

初公開 新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟 **FiT**

西東京市芝久保町1期

西武新宿線「**花小金井**」駅徒歩**22分**  
バス9分「北芝久保」駅徒歩6分  
西武新宿線「**田無**」駅徒歩**22分**  
バス7分「北芝久保」駅徒歩6分  
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



- 市立けやき小学校.....約 180m
- 田無第三中学校.....約 600m
- 西原保育園.....約 130m
- 業務スーパー田無店.....約 500m
- セブンイレブン西東京芝久保5丁目店.....約 260m
- クリエイトSD西東京芝久保店.....約 430m
- 芝久保内科小児科クリニック.....約 580m

**花小金井駅・田無駅  
両方へのアクセス可能な  
限定二棟です**

省エネ基準  
適合住宅

内装イメージ (スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。  
アクセントクロスのカラースタイルは異なります。また、取扱いも本物件とは異なります。



**1号棟 3SLDK**

■建築確認番号 第23UD1S建09932号 (令和6年4月6日)  
■土地面積 / 71.78㎡  
■建物面積 / 125.86㎡  
■1階面積 / 43.88㎡  
■2階面積 / 40.99㎡  
■3階面積 / 40.99㎡

ビルトインガレージは防犯面も安心です

リビング階段やスタディーカウンターなど、家族とのコミュニケーションの中心になる広々としたリビングです

一度で五人分の食器が洗える食洗機付き

雨の日でも便利な浴室乾燥機付き

全居室収納スペース付きです

4,998 (税込) 万円

20帖ある広々としたリビングです  
パントリー付きで収納も楽々!!

一度で五人分の食器が洗える食洗機付き

全居室収納スペース付きです

24時間対応 住宅ローン 10% 建物 オリジナルプラン 安心の 専主自社施工 10% 利用可能 (8プラン) フラット365 24時間365日受付 サービス付き12年保証

<物件概要> ●所在地/東京都西東京市芝久保町五丁目2231番38 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造3階建 ●道路/北東側私道約4m ●私道持分/65.94㎡のうち持分5分の1、2.33㎡のうち持分5分の1 ●都市計画/市街地区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/70% (法53条3項一号ロに該当) ●容積率/160% ●防火地域/準防火地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 (浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2024年8月下旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 3C16-681D 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ