

Live Garden S  
全2棟  
新築分譲住宅  
岩槻区西原台1期  
徒歩14分  
販売価格 3,480万円(税込)

補助金 100万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
当物件に対しては建設費が10%まで、建築費に  
お祝い金が付くという補助金制度が適用される  
ことで、お祝い金100万円が補助金として  
補助金として、物件を10%引きで販売  
いたします。2024年9月30日まで有効です。  
その他詳細は、お問い合わせください。

Equipment  
TVモニター  
浴室乾燥機  
洗濯機  
床下収納  
24時間  
監視  
防犯カメラ  
防犯カメラ  
防犯カメラ  
防犯カメラ

- Life information  
西原小学校 ..... 396m(徒歩 5分)  
西原中学校 ..... 763m(徒歩10分)  
ヤオコー岩槻西町店 ..... 866m(徒歩11分)  
セブンイレブン岩槻西原台1丁目店 ..... 597m(徒歩 8分)  
高橋医院 ..... 525m(徒歩 7分)  
牛山医院 ..... 799m(徒歩10分)  
岩槻みどり幼稚園 ..... 1.3km(徒歩17分)  
西町保育園 ..... 475m(徒歩 6分)



Car navigation さいたま市岩槻区西原台2-3-101付近  
[物件概要] 口所在地 / (地番) 埼玉県さいたま市岩槻区西原台2-4009、(住居表示) 埼玉県さいたま市岩槻区西原台2以下未定口土地権利 / 所有権口地目 / 戸口総棟数 / 2棟口販売棟数 / 2棟口  
建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) / 都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 / 建ぺい率 / 50% / 容積率 / 80% / 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道  
・下水道 / 接続状況 / 北西側4.0m ~ 5.0m公道(認定2.73m) / 環境 / 造成中 / 完成 / 2025年1月中旬予定 / 引渡日 / 2025年1月下旬予定 / 備考 / 協定道路は地役権を設定いたします。※広告  
の取扱いは法律遵守にてお断りします。※網戸・照明・蒸気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法  
書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2024年9月30日

1号棟  
■土地面積:231.63㎡ ■建物面積:101.01㎡  
■建築確認番号:第24UDHW建02588号(令和6年7月4日)  
■ごみ置場面積:持分:2.64㎡×1/3  
4LDK  
使い勝手のいい  
カウンターキッチン  
季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット  
物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース  
うれしいプラスαの  
収納スペース  
1F:52.99㎡ 2F:48.02㎡

販売価格 3,580万円(税込)

※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟  
■土地面積:264.39㎡ ■建物面積:100.19㎡  
■建築確認番号:第24UDHW建02589号(令和6年7月4日)  
■ごみ置場面積:持分:2.64㎡×1/3  
4LDK  
物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース  
季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット  
暮らしに  
和の趣をもたらす  
畳の部屋  
使い勝手のいい  
カウンターキッチン  
1F:52.17㎡ 2F:48.02㎡

販売価格 3,480万円(税込)

※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので  
実際とは多少異なる場合がございます。



評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labelling System

保証 35年住宅保証システム  
安心 プラット35S 利用可

保証 20年保証  
安心 無料定期点検

物件番号 FE08-B772 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
- since 2013 -  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488  
www.find-zero.jp