

# 蕨市南町

新築分譲住宅 全3棟 / 今回販売3棟



## 学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩1分(約80m)
- 第一中学校 ……徒歩12分(約910m)
- さくら保育園 ……徒歩5分(約380m)
- わらび幼稚園 ……徒歩8分(約580m)
- アコレわらび南町店 ……徒歩9分(約680m)



今の家賃と比較してみてください!!  
蕨駅まで徒歩14分で月々9万円台で新築が手に入ります!

3号棟 物件価格 **3,790** 万円(税込)の場合 (2024年8月現在)  
月々94,579円 / 期間35年 / 金利0.27% ※その他諸費用が発生します。 ※PAYPAY銀行の場合

販売価格 **新価格**  
**3,790** 万円~ (税込)

JR京浜東北線  
蕨駅徒歩**14分**  
西川口駅徒歩**16分**

2駅  
利用可



【物件概要】  
●所在地/埼玉県蕨市南町1丁目33-10 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分(1120m)、「西川口」駅徒歩16分(1260m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年5月中旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 8CC8-7DBC | 情報公開日 2024年09月09日 | 広告有効期限 2024年09月24日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ