



# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,990** (税込) 万円

東武スカイツリーライン  
「新越谷」駅よりバス6分  
「西方橋」徒歩4分



外観パース

建物内見  
できます!!

## 新築分譲住宅

### 物件概要

- ◆交通 / 東武スカイツリーライン  
「新越谷」駅よりバス6分  
「西方橋」徒歩4分
- ◆所在地 / 越谷市相模町1丁目123番9
- ◆土地面積 / 105.00㎡(31.76坪)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 160%
- ◆建物面積 / 99.56㎡(30.24坪)
- ◆構造 / 木造サイディング張コロニアル葺  
陸屋根2階建
- ◆接道 / 南西側4m市道
- ◆設備 / 東京電力、本下水、公営水道、都市G
- ◆完成年月 / 令和6年9月予定
- ◆引渡日 / 相談
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235637290号  
(R5年10月31日付)

- ◆備考 /  
①可法国土は弊社指定となります。②「フラット35」S  
利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)  
③カースペースは、車種のサイズにより出入れがしづ  
らい場合があります。

### 暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手開き排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ、エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー\*扉戸棚は付きません。)
- システムバス: LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバス、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんホイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き湯船フタ)
- 地デジワンセグ5インチ浴室TV
- トイレ: LIXIL シャワートイレ(1・2階)
- (フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、WJ(ワ-脱臭、超節水ECOS)
- 洗面化粧台: LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手指なし排水口)
- 玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア シェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- 全窓網戸付
- カラーモニター付インターホン
- 全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」L
- LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- 階段手摺
- 床材: 東洋デックス ダイヤモンドフロア
- 外水道1ヶ所

間取図



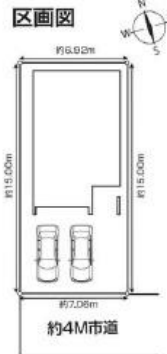
▲1F 44.71㎡



▲2F 50.92㎡



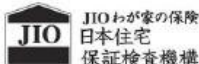
▲PH 3.93㎡



区画図

PLUS ONE LIVING  
「プラスワンリビング」  
ベーシックで 検索

プラスワンリビングで使っている金属防水工法  
「スカイフロムナード」は、  
「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」  
(強靱化大賞)において  
災害に強い屋根として  
「最優秀賞を受賞」  
した商品です



フラット35S対応  
(優良住宅取得支援制度)



物件番号 E6E2-C417

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ