

立川・幸町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,580万円** [税込]

多摩モノレール
「砂川七番」駅まで 徒歩5分
西武拝島線、多摩モノレール
「玉川上水」駅まで 徒歩12分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

耐震 制震

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心 太陽光発電 省エネ

耐震等級 3 耐震 耐風等級 2 耐風

BELS 省エネ NURO光 住み始めたら インターネット すぐつながる

立川市幸町の地にLDK広々20帖と5LDKの並列2台駐車の家 堂々誕生!!



こだわりの設備仕様

- 南道路
- 並列駐車
- アクセントクロス
- ポップアップ天井
- 全サッシ網戸付き
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- リビングダイニング階段
- 人工大理石カウンターシステムキッチン

カーナビインプット 立川市幸町5丁目13番10付近



周辺環境

- 教育施設
- 市立幸小学校 約 332m (徒歩5分)
 - 市立立川第四中学校 約 688m (徒歩9分)
 - たのみち保育園 約 872m (徒歩11分)
 - 立川双葉幼稚園 約 446m (徒歩6分)
- 買い物施設
- ピーコックストア玉川上水店 約 410m (徒歩6分)
 - いなげや立川幸町店 約 740m (徒歩10分)
 - ファミリーマート立川幸町店 約 445m (徒歩6分)
 - ケヨーティニー立川幸町店 約 733m (徒歩10分)
- その他施設
- 報善医院 約 372m (徒歩5分)
 - うえはら歯科 約 324m (徒歩5分)
 - 立川郵便局 約 1,055m (徒歩14分)
 - 幸町公園 約 281m (徒歩4分)
 - 幸五東公園 約 81m (徒歩2分)



立川・幸町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50673029

●所在地/東京都立川市幸町5丁目13番10(地番)、立川市幸町5丁目13番以下未定(住居表示) ●交通/多摩モノレール「砂川七番」駅まで徒歩5分、西武拝島線、多摩モノレール「玉川上水」駅まで徒歩12分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地(後日宅地等に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・防火指定なし・景観法-航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m私道 ●完成予定/2024年7月中旬 ●引渡予定/2024年8月中旬 ●セットバック/深(2.37m)×1/2(2分あり)

※完成建売で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は設けません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の中込みはお客負担となります。 ●電気の計測の為、敷地内に電柱及び交差する場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ●明証書士、土地調査業者等は当社指定とさせていただきます。 ●都市計画図等画数あり/入居引渡しについて/入居引渡しは10日間毎月のリース料は0円(東京電力金庫専用)、リース終了後は建築費返還されます。 ●図、 aerial写真等は参考のため、物件購入に条件がございませぬ。詳細は営業担当までお問合せください。

物件番号 9A75-572A 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ