

立川市錦町6丁目

全 17棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,880**万円 [税込]

多摩モノレール
「柴崎体育館」駅まで 徒歩 **13**分
中央本線・青梅線・多摩モノレール
「立川」駅まで 徒歩 **21**分
南武線
「西国立」駅まで 徒歩 **14**分

4号棟を除く
長期優良住宅 優遇

建築基準法の**1.5倍**耐震等級**3** 耐震

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 **W** 評価

BELS Building Energy Efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたら インターネット "すぐ"つながる!

子育てエコホーム支援事業 補助

3駅4路線利用可能! 教育・商業施設ともに徒歩圏内に充実しており、生活利便性の高い立地! 全区画100㎡以上の敷地に、こだわり抜かれた4LDK中心のデザイン住宅が全17邸堂々誕生!!



- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 吹抜
 - 南道路
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - パントリー
 - ウォークインクローゼット
 - 日当たり良好
 - LDK18帖以上
 - 全サッシ網戸付
 - 全窓ペアガラス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全窓樹脂サッシ
 - リビングイン階段
 - アクセントクロス
 - ポップアップ天井
 - 低ホルムアルデヒド



立川市錦町6丁目 17棟 新築分譲住宅 ■物件番号01272018

●所在地/東京都立川市錦町6丁目89番、90番(地番) ●交通/多摩モノレール「柴崎体育館」駅まで徒歩13分、中央本線・青梅線、多摩モノレール「立川」駅まで徒歩21分、南武線「西国立」駅まで徒歩14分 ●総区画数/17棟 ●今売売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域、第二種高度地区 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/東6.0m公道、南5.5m公道、分譲地内4.5m開閉道路(公道) ●完成予定/2024年1月下旬(11~17号棟)、1~10号棟(2月下旬~3月上旬) ●引渡予定/2024年2月中旬(11~17号棟)、1~10号棟(3月中旬~3月下旬) ●セットバック/済 ●都市計画道路/済 ●都市計画道路/奥多摩街道線(立3-4-5号線)幅員20m、優先整備路線(事業化未定) ●3-4-5-6号棟の一部 ●開発許可番号/5多建開一開第8号

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※設置と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が先売物件に含まれます。 キーサービス申し込みの場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。 画、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 9699-5B39 | 情報公開日 2024年09月08日 | 広告有効期限 2024年09月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ