志木市 上宗岡4丁目

全10棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480万円～［税込］**

東武東上線
「志木」駅まで バス16分
バス停「上宗岡四丁目」まで 徒歩1分
JR埼京線
「南与野」駅まで バス24分
バス停「宗岡蓮田」まで 徒歩5分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S 【フラット35】維持保全型併用可 安心

耐震等級3 地震に強い 耐震

BELS 省エネ

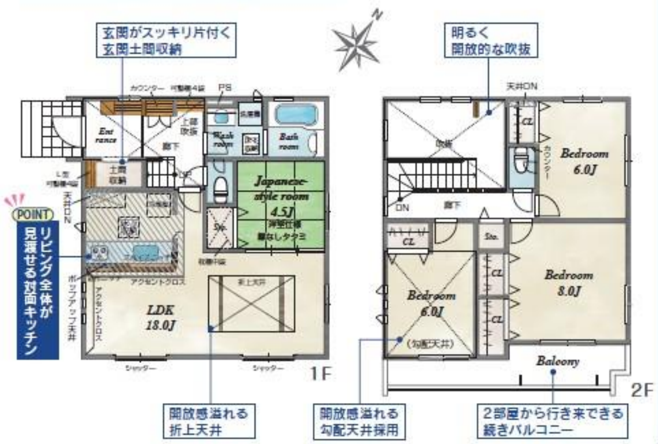
TODA Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震・制震

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

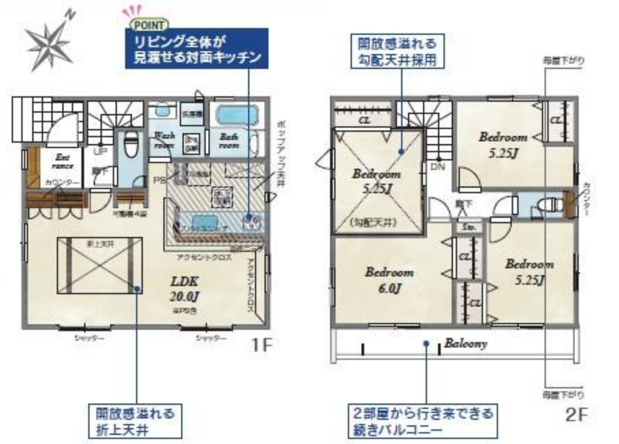
子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

～全棟100㎡以上の開放感溢れる立地に全10棟堂々誕生～

1号棟 販売価格 **4,380万円［税込］**
4LDK＋カースペース2台
土地面積／109.29㎡ (33.06坪)
建物面積／103.51㎡ (31.30坪)
建築確認番号／第R06SHC108618号



2号棟 販売価格 **3,990万円［税込］**
4LDK＋カースペース2台（軽自動車1台）
土地面積／105.05㎡ (31.77坪)
建物面積／96.88㎡ (29.29坪)
建築確認番号／第R06SHC108619号



■こだわりの設備仕様

対面式キッチン / 折上天井 / 全サッシ網戸付き / 食器洗浄乾燥機 / 手すり付階段 / 床下収納 / 造作ニッチ / 24時間換気 / ユニットバス / スパイスニッチ

■カーナビインプット 志木市上宗岡4丁目18-29 マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設
- 宗岡第二小学校 …… 約926m（徒歩12分）
- 宗岡中学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
- 足立みどり幼稚園 …… 約426m（徒歩6分）
- 足立みどり幼稚園(こども園) …… 約430m（徒歩6分）

買い物施設
- マミーマート上宗岡店 …… 約528m（徒歩7分）
- セブンイレブン志木上宗岡4丁目店 …… 約497m（徒歩7分）
- ファミリーマート志木上宗岡店 …… 約504m（徒歩7分）
- ドラッグセイムス宗岡店 …… 約1,200m（徒歩15分）
- ドラッグセイムス中宗岡1丁目薬局 …… 約1,400m（徒歩18分）

その他施設
- 志木宗岡郵便局 …… 約497m（徒歩7分）
- 鈴木医院 …… 約477m（徒歩6分）
- TMG宗岡中央病院 …… 約440m（徒歩6分）
- 深町児童公園 …… 約384m（徒歩5分）
- かすみ児童公園 …… 約839m（徒歩11分）

志木市上宗岡4丁目 10棟 新築分譲住宅

■物件番号 47073032

●所在地／埼玉県志木市上宗岡4丁目448番1（地番）、埼玉県志木市上宗岡4丁目18-29(住居表示)●交通／東武東上線「志木」駅までバス16分バス停「上宗岡四丁目」まで徒歩1分、JR埼京線「南与野」駅までバス24分バス停「宗岡蓮田」まで徒歩5分●総区画数／10棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東南7.80m公道、南西側公道予定※志木市へ提納予定●完成予定／2024年9月下旬●引渡予定／2024年10月下旬●開発許可番号／指令志建築開R5-180号●セットバック／不要●ゴミ置き場／4.83㎡、持ち分10分の1

※完成後増で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DCD9-40BA	情報公開日 2024年09月11日	広告有効期限 2024年09月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ