

**GP GRAND PATIO** 北区 神谷3丁目Ⅶ期  
新築戸建住宅 / 全1棟



【物件概要】●所在地/北区神谷3丁目40番71 ●交通/東京メトロ有楽町線「王子神谷」駅徒歩11分、またはJR京浜東北線「東十条」駅徒歩13分、またはJR各線「赤羽」駅徒歩18分 ●総棟数/1棟 ●構造/木造3階建 ●間取/4LDK ●完成/令和6年12月予定 ●引渡/相対 ●接道/北側4m公道、西側4m私道 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途/近隣商業地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●備考/景観法、下水道処理区域、準防火地域、第3種高度地区、私道部分(SB部分)・8.27㎡/1持分有



学区は北区初の義務教育学校「都の北学園」(令和6年4月開校)  
17.4帖LDKはルーフバルコニーのある明るい広々空間♪

**Style** 4LDK

■土地面積: 71.37㎡(21.58坪)  
■建物面積: 115.37㎡(34.89坪)  
※車庫部分11.17㎡(3.37坪)  
■建築確認番号: 第SJK-KX245200730号

販売価格 **8,280**万円 (税込)

全居室・6帖以上!

1F 42.09㎡ 2F 41.40㎡ 3F 31.88㎡

※告知事項有(詳細は担当にお聞きください。)



**浴室 Panasonic**

スゴピカ浴槽  
美しいツヤとなめらかさで汚れにくい

スゴピカ水栓  
水アカが残りにくい新素材

※画像はイメージです。

**キッチン Panasonic**

スマートフードII  
お手入れがしやすいスタイリッシュデザイン

水栓金具  
混合水栓シャワー浄水器一体

※画像はイメージです。

**地盤サポートシステム**  
地盤の不同沈下による建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

【フラット35S(Bタイプ)対応】  
※注釈: フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 A04D-7D65 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインゼロ