

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

江戸川区 南葛西2期

新築一戸建 全1棟



4LDK

- 敷地面積 / 69.25㎡(20.94坪) ※セットバック部分0.82㎡含
- 建物面積 / 95.61㎡(28.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-CR058-1号

※イメージにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。



日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 南葛西第二小学校 徒歩1分(約80m)
- 南葛西中学校 徒歩11分(約880m)
- 潮江第三保育園 徒歩6分(約450m)
- なぎさ幼稚園 徒歩6分(約480m)
- ファミリーマート 徒歩4分(約300m)
- アリオ葛西 徒歩7分(約500m)
- まいばすけっと 徒歩7分(約550m)
- 新鮮市場 徒歩10分(約750m)
- ツルハドラッグ 徒歩11分(約850m)
- なぎさ公園 徒歩3分(約200m)

小学校
徒歩1分

南×西
角地



江戸川区
南葛西7丁目
5-3 付近

東京メトロ東西線

「葛西」駅バス13分

「魔法の文学館入口」徒歩1分

- 玄関ホール 収納
- 広い 洗面室
- 全居室 2面採光

販売価格 **6,790** (税込) 万円

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

高い **最大80万円**が **省エネ性能** (ZEHレベル) 補助されます!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

耐熱性能

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

7項目の最高等級

- 省エネ性能
- 省電性能
- 省熱性能
- 省水性能
- 省風性能
- 省振性能
- 省音性能

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

□所在地 / 江戸川区南葛西7丁目5番51他□交通 / 東京メトロ東西線「葛西」駅バス13分魔法の文学館入口「徒歩1分」土地権利 / 所有権□地目 / 雑種地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種住居地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 300%□その他法令上の制限 / 景観法、航空法□建物構造 / 木造サードディングスレート1.5階建□完成予定 / 2024年9月下旬□引渡予定 / 相模川築造 / 西側30.0m公道、南側4.0m私道(1.0m持分)□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カーブスース□その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。



物件番号 808A-0981 情報公開日 2024年09月07日 広告有効期限 2024年09月22日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ