

価格調整! 越谷市
大里サンリオコート

全14棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590万円**~
[税込]

東武伊勢崎線
「大袋」駅まで 徒歩 **14分**
「北越谷」駅まで 徒歩 **22分**

太陽光パネル設置物件!
敷地面積30坪~!
カースペース1~2台!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S(ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

BELS 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助
※対象外物件は対象外となります。

NURO光 住み始めたらすぐつながる!
インターネット TONE! Safety Damper 耐震制震
※利用には条件があります。

耐震等級3 耐震 断熱性能等級6 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **4,290万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台

土地面積/103.09㎡(31.18坪)
建物面積/98.33㎡(29.73坪)
建築確認番号/第24UJL1W建06215号



- こだわりの設備仕様
 - 角地
 - 折上天井
 - ウォークインクローゼット (①②③号棟)
 - 主寝室8帖以上 (①②号棟以外)
 - ロフト (①②③号棟)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 勾配天井
 - カースペース 2台 (①②号棟以外)
 - 玄関土間
 - 収納 (①号棟)
 - 宅配ボックス
- カーナビインポート 越谷市大里366-1



- 周辺環境
- 教育施設
 - 大沢北小学校 約450m (徒歩6分)
 - 北中学校 約1,800~1,900m (徒歩23~24分)
 - 山田保育園 約690~790m (徒歩9~10分)
 - アスナロ幼稚園 約1,000~1,100m (徒歩13~14分)
- 買い物施設
 - トライアルマート北越谷店 約1,200~1,300m (徒歩15~17分)
 - セブンイレブン越谷大里東店 約220m (徒歩3分)
 - ウェルシア越谷大里店 約800m (徒歩10分)
- その他施設
 - おおさとファミリークリニック 約350~450m (徒歩5~6分)
 - たかはしキッズクリニック 約840~940m (徒歩11~12分)
 - 香草公園 約260~360m (徒歩4~5分)
 - 大林ふれあい公園 約340~440m (徒歩5~6分)

越谷市大里サンリオコート 14棟 新築分譲住宅 物件番号 20073030

●所在地/埼玉県越谷市大字大里字下366番1(地番)。越谷市大里366-1(住居表示)●交通/東武伊勢崎線「大里」駅まで徒歩14分、「北越谷」駅まで徒歩22分●周辺環境/14棟●分譲区分●敷地/約103.09㎡(31.18坪)●建物/約98.33㎡(29.73坪)●構造/RC造●完成予定/2024年7月下旬(①)~⑧号棟8月上旬予定、⑨~⑫号棟8月下旬予定●完成予定/2024年8月下旬(①)~⑧号棟8月中旬予定、⑨~⑫号棟8月下旬予定●セットバック/高層階以下/①号棟1.36m●備考/①号棟上空に高さあり、②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫号棟区画内敷地指定登記費用4万円(税込)、電柱新架定額あり、ゴミ置場新架定額あり●北道路に接道し●指定道路/敷地面積に含む●②号棟1.0m●③号棟3.73m●④号棟3.75m●⑤号棟0.5m●⑥号棟0.5m●⑦号棟2.45m●⑧号棟2.53m●⑨号棟0.5m●その他諸費用/地役権登記費用4万円(税込)●備考/北道路に接道無し●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々①号棟9,669円(税込)②号棟9,405円(税込)③号棟9,669円(税込)④号棟9,669円(税込)⑤号棟9,669円(税込)⑥号棟9,405円(税込)⑦号棟9,877円(税込)⑧号棟9,877円(税込)⑨号棟9,877円(税込)⑩号棟9,405円(税込)⑪号棟10,494円(税込)⑫号棟9,405円(税込)⑬1,186円(税込)⑭9,735円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せ下さい。

※周辺環境で半分は敷地面積が約100㎡以下であり、同一階層面積の10%以内のものは、互換金等の償還義務は発生しません。(償還金等の場合は1,000円以下は階層面積の5%以下をTVアンテナ設置費等によるテープアップ、昇降機アップのみの場合は必要経費となります。)●建物の敷地面積、敷地面積、敷地面積及び敷地面積が異なります。●詳細は営業担当にお問合せ下さい。●本物件の権利のインターネット取引は当該物件の権利については必ずしも一律ではありません。●詳細は営業担当にお問合せ下さい。●本物件の土地権利関係は土地権利関係士と定めています。

物件番号 2308-B828 | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ