



新築戸建住宅／全1棟

第5北本東間

# 南西角地、交通量の少ない8m公道面 全室南向、カースペース2台分

地震に強い家  
[IDS工法]

JR高崎線

## 「北本」駅徒歩12分



新築分譲住宅 建売価格  
1号棟 **3,190**万円(税込)

土地【公簿】113.25㎡(34.25坪)

土地【実測】113.83㎡(34.43坪)

※地積変更登記はおこないません。

建物 90.26㎡(27.29坪)

建売No.第HPA-24-08181-1号(R6.8.6)

- 所在地/埼玉県北本市東間4-27-9
- 交通/JR高崎線「北本」駅徒歩12分(約940m)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/80%
- 防火指定/22条区域
- その他の地域/地区/なし
- 接道状況/南東8m公道、北西4.3m公道
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水
- 現況/建設中
- 完成/令和6年11月上旬予定
- 引渡/令和6年11月下旬予定
- 今回事業/1棟
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
- ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
- ※戸戸、シャッター(引出し窓除く)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
- ※建物:高層5仕様

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

詳しくは支援事業協会HPをご覧ください。  
●物件により制度利用の可否がございます。  
詳細は必ず事前にご確認ください。

●子育て世帯:1歳未満の子を有する世帯  
●子育て世帯:夫婦の年齢が35歳以下世帯

住宅性能評価  
省エネ等級ラベル

エネルギー消費量  
★★★★

省エネ等級  
★★★★

省エネ等級ラベル  
省エネ等級ラベル

### 学区・生活ガイド

- 北小学校 .....徒歩 15分(約 1200m)
- 宮内中学校 .....徒歩 18分(約 1380m)
- 深井保育所 .....徒歩 15分(約 1180m)
- ふじ幼稚園 .....徒歩 5分(約 380m)
- 業務スーパー .....徒歩 7分(約 550m)
- ヤオコー .....徒歩 11分(約 880m)

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 視窗ガラス

優良住宅取得支援制度  
対象物件  
【フラット35S】

10年金利引下タイプがご利用頂けます。  
当初10年間・年々0.25%、  
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の **100%** 借入可能!

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など快適に定められた方法を用いて書面的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等防止) 地震に対する構造躯体の耐震、崩壊等のしにくく。
- 耐火等級(構造躯体の燃焼防止) 地震に対する構造躯体の耐震の生じにくく。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の耐震、崩壊等のしにくく。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 劣化の発生を抑制し、長寿命の住宅を実現するための対策。
- 維持管理対策等級 劣化の発生を抑制し、長寿命の住宅を実現するための対策。
- ホルムアルデヒド低減等級 室内のホルムアルデヒドの量を少なくする対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

IDS工法  
スカルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁の隙間を充填し、壁の断熱性能を高めた工法です。施工から完成まで、第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 2CC9-777A      情報公開日 2024年09月07日      広告有効期限 2024年09月22日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ