

LivE Garden.S

全1棟
新築戸建
越谷市相模町

1号棟 4LDK
●土地面積：118.38㎡
●建物面積：109.71㎡
●バルコニー面積：7.45㎡
●建築確認番号：第23UD11W建06804号
令和5年12月12日

価格 **2,990** (税込) 万円

東武伊勢崎線大原駅
「越谷」駅バス5分「藤塚」停歩3分
J.R武蔵野線
「越谷レイクタウン」駅バス11分「藤塚」停歩3分

Life Information

- 幼稚園 園遊院さくら幼稚園.....1,500m
- のーびる保育園.....670m
- 西方小学校.....1,200m
- 大相模中学校.....788m
- 総合病院 越谷市立病院.....1,300m
- スーパーマーケット ベルク.....1,500m
- スーパーマーケット 越谷レイクタウン.....2,500m
- コンビニ セブンイレブン.....700m
- コンビニ ファミリーマート.....1,100m

Land Shape



ご契約時に「すまい+だPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料) 「すまい+だPLUS」

忙しいお仕事だけど、それ以上に家族とゆったりな休日時間は大事にしたいあなたへの新築です!
越谷レイクタウンまで車で7分が魅力の2階建て住宅をぜひご覧ください。



- 駐車場並列2台 (車種による)
- お庭もたっぷりとれます!

- 広めのバルコニーでお布団干しも余裕です
- ご近所さんが目を引く白系&紺系の人気の貼り分け仕様

スマホで室内ご覧ください



家具付販売中です!



補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件
建設費の一部を補助する事業です。対象物件は、子育て世代の住居の供給を促進し、子育て世代の住居の確保を図ります。対象物件は、子育て世代の住居の確保を図ります。対象物件は、子育て世代の住居の確保を図ります。

ZEH相当住宅

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年保証 地盤保証

フラット35S 金利Aタイプ利用可
第一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

35年住宅保証システム該当物件

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定
7項目 最高等級
耐震等級 耐風等級 耐火等級
劣化対策等級 断熱等級 緑化対策等級 一気圧耐等級 防音等級



【カーナビ表示】埼玉県越谷市相模町7-201-79

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様
TVモニター付インターホン 防犯カメラ 24H監視 防犯防犯工事 防犯防犯工事 防犯防犯工事
システムキッチン 24時間換気 防犯防犯工事 システムユニットバス
ビームライト付バルコニー 35年保証 超いびき サイディング仕上 ペアガラス ガスコンロ3口

【物件概要】
■所在地/（建番表示）埼玉県越谷市相模町7-201-79（住居表示）埼玉県越谷市相模町7丁目201番地79
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域
■構造規模/木造在来組工法2階建(910モジュール)
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
■現況/更地 ■完成日/2024年4月中旬予定
■引渡し日/2024年4月下旬予定 ■接道状況/西側4m公道
■設備/東京電力個別LPG公営水道・浄化槽 ■地盤保証会社/ジャパンホームシールド
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を、完成現況においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。
※フラット35S：一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

物件番号 56C8-7B4A 情報公開日 2024年08月10日 広告有効期限 2024年08月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中
公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
専用ダイヤル **070-8435-6488**
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
www.find-zero.jp ファインドゼロ