

新築分譲住宅



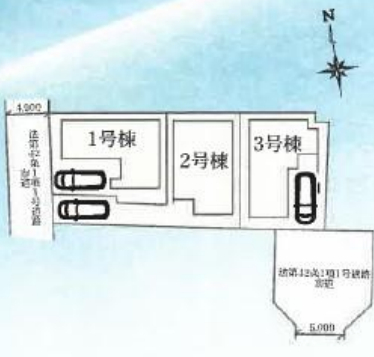
流山市  
平和台  
23-1期  
全3棟

流鉄流山線  
平和台駅  
徒歩 4分  
JR武蔵野線  
南流山駅  
徒歩 23分  
標準付帯

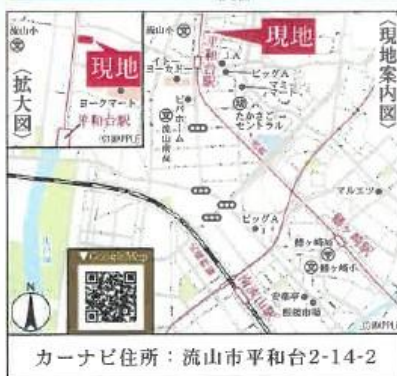
住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：流山市平和台2-14-2

LIFE INFORMATION 周辺環境

流山小学校	5分(390m)
南流山中学校	22分(1,700m)
ヨークマート平和台店	5分(390m)
イトーヨーカドー流山店	6分(470m)
セブンイレブン北流山店	12分(910m)
流山平和台郵便局	8分(570m)
東葛病院	19分(1,500m)

分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナーージュは、ファミリーホームの新しいブランド。  
フランス産で、健康、環境、生活を考えるこの名産品。  
「品質を保つことは、価格を上げることと同じ」  
企業方針を大切に受け継ぐ住まいであることを誇りにしています。



ジャパンホームシールド 株式会社

【フラット35S】  
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が  
掛かります。  
※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅  
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (基礎の固定、柱の基礎の埋め込み)	耐震等級3 (構造の安定、震害軽減効果)
耐震等級2 (構造の安定、震害軽減効果)	防火対策等級3 (防火の確保)
維持管理対策等級3 (専ら設備の耐用対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
元ルミアルテッド対策等級3 (空気調和)	

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟 3LDK	2号棟 4LDK	3号棟 4LDK
土地面積 85.15㎡	土地面積 96.21㎡	土地面積 86.14㎡
建物面積 88.18㎡	建物面積 86.94㎡	建物面積 93.15㎡
建築確認番号 第230017192建第04803号 令和5年10月30日	建築確認番号 第230017192建第04804号 令和5年10月30日	建築確認番号 第230017192建第04805号 令和5年10月30日
販売価格 (税込) 3,990万円	販売価格 (税込) 3,799万円	販売価格 (税込) 3,990万円

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地：流山市平和台二丁目14番11番、同番31番 ■建物構造：木造サイディング張り2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■進べ率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区：第2種高度地区 防火地域：22条区域 ■完成/2024年3月下旬予定 ■現況/2024年3月下旬予定 ■建設状況/西側4m市道・南側5m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■網戸/カーテン/照明/TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 ※内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※売主に於いて地権変更登記は致しません。 ※ご案内の際、敷地(土間)への車の侵入はご遠慮ください。 ※案内の際はコインパーキング等に駐車し近隣住民に迷惑が掛からない様にして下さい。 ※未完成物件は安全上の理由に依り、一時時間停止のご案内はご遠慮下さい。

物件番号 25E3-3CA5 | 情報公開日 2024年08月27日 | 広告有効期限 2024年09月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488  
www.find-zero.jp