

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川越市今福7期^{17棟}

新築分譲住宅

敷地**34.5坪**以上のゆとりが広がる
17家族が創造する個性豊かな街並み



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



NAVI
川越市
今福
1087-2



販売価格 **2,849** (税込) 万円より

10号棟 **3LDK**+ワークスペース
□敷地面積/119.09㎡(36.02坪)
□建物面積/94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号/第HPA-24-03993-1号

モデル棟

居室を廊下で
バルコニー
出入可



ワーク
スペース付き
LDK

リビングイン
階段

東武東上線「新河岸」駅徒歩**26分**
JR川越線 東武東上線「川越」駅バス**9分**「かすみ野」停歩**13分**

LIFE INFORMATION

- 福原小学校.....徒歩22分(約1,700m)
- 福原中学校.....徒歩22分(約1,700m)
- さくらんぼ保育園.....徒歩9分(約700m)
- ふくはら幼稚園.....徒歩20分(約1,600m)
- ファミリーマート.....徒歩11分(約850m)
- 生鮮市場.....徒歩13分(約1,000m)
- ヤオコー.....徒歩15分(約1,200m)
- いなげや.....徒歩18分(約1,400m)
- ウエルシア.....徒歩20分(約1,600m)
- 南部地域公共広場.....徒歩5分(約400m)

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- 1 エアコンコース (約10万円相当)
- 2 デザイン家電コース (約15万円相当)
- 3 生活家電コース (約10万円相当)

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最大80万円が
補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます
※物件の立地により40万円となります。
※当事業費は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

7項目において
最高等級
を取得します

□所在地/川越市大字今福北平野1087番2外口交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩26分、JR川越線-東武東上線「川越」駅バス9分「かすみ野」停歩13分□土地権利/所有権□地目/宅地、雑種地、畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□地目別/50%□容積率/80%□建築基準/本番サ(インダストリアル)2階建□完成予定/2024年8月下旬(第一工区)、2024年11月下旬(第二工区)、2024年●月(第三工区)□引継ぎ予定/相談□開発許可番号/第350100号(令和5年9月11日)□換気/東側7.0m公道、南側3.8m公道、分譲地内4.2m道路□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F 2F ウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、長距離アンテナの対応はお客様の負担となります。)、電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※個別と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、薪ストーブ、照明器具、カーテンレール、直付けは付きません。※新築一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明取得代金が別途必要になります。※容積率超過15.15m幅÷48m高さ×12-10-17号棟一部諸面道路付(事業予定無し)

物件番号 8040-5EDC | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp