

時間を越えて受け継がれるもの

LIGNAGE
リナーージュ

新築分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



草加市西町

23-1期 全1棟

販売価格 **3,690** [税込] 万円

1号棟 販売価格 **3,690** [税込] 万円

ビルトインガレージ

3LDK +WIC×2
+Built-in garage

- 敷地面積 / 67.99㎡(20.56坪)
- 建物面積 / 92.32㎡(27.93坪)※車庫面積12.42㎡
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245904040号(令和6年7月23日)

16.25帖 LDK

WIC×2

オープン
カウンター
キッチン

食洗機
付き



住宅性能評価書取得住宅

- ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。
- 5分野7項目で最高等級を取得**
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 維持管理対策等級3 (耐用期間の延長)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ対策)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

[フラット35]S金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/草加市西町104番20 ●交通/東武スカイツリー線「草加」駅徒歩15分 ●土地面積/別荘 ●建物面積/別荘 ●販売価格/別荘 ●建築確認番号/別荘 ●構造/木造3階建カラーベストコロニアル葺 ●完成/2024年8月25日 ●引渡/相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●線区画数/1区画 ●今回販売/別荘 ●接道状況/北側4.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●換気・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



東武スカイツリー線 駅まで **15**分 徒歩

Life Information
西町小学校.....約 419m(徒歩 6分)
草加中学校.....約1,600m(徒歩20分)



ずっと安心をお届けしたい。
最長30年保証延長制度
6か月目・2年目 [定期点検・無料]
30年保証期間
初期(0歳5年間) 保証延長・外費10年間
DWC(第一・第二)工事を実施すると 保証が5年ほど延長されます。



物件番号 5D2E-E8C1

情報公開日 2024年08月11日

広告有効期限 2024年08月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ