

柏市豊四季第13

新築分譲住宅 全8棟



カーナビでお越しの際は【柏市豊四季231-45】とご入力下さい。

東武野田線「豊四季」駅徒歩10分

【新築分譲住宅 柏市豊四季第13 物件概要】

- 所在地 / 千葉県柏市豊四季299-3(地番表示)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 容積率 / 50%
- 用途 / 住宅
- 他法令 / 絶対高さ制限有(10m)・景観法・法22条区域
- 構造・規模 / 木造在来工法2階建て
- 完成日 / 2024年4月(1~4号棟)・2024年9月(5~8号棟)
- 現況 / 完成済(1~4号棟)・建築中(5~8号棟)
- 周辺状況 / 北面側約4.0m公園(セットバック済)
- システム / 未(17200)
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浄水(雨水)
- 備 考 / セットバック持分有(1号棟7.80㎡ 3号棟2.84㎡ 4号棟7.82㎡ 5号棟2.84㎡ 6号棟7.86㎡ 7号棟6.87㎡ 8号棟15.70㎡ 他2.16㎡×1/8)

- ゴミ置場持分有201㎡×1/8
- ※敷地内に電柱・電線・ケーブル・アンテナ等の設置される場合があります。
- ※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・収納器具等は別途オプションとなります。
- ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※住宅ローン保証実行に伴い、住宅保証保証料の負担を予定しております。
- ※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記簿の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
- ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各営業所で調査をお願い致します。
- ※詳細は一切責任を負いかねます。
- ※別途書士・土地家屋調査士は売主の指定とさせていただきます。
- ※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

- 柏第六小学校 960m
- 柏第三中学校 800m

4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級3)
- ◎維持管理・更新への配慮(毎10年程度点検)
- ◎温熱環境(省エネカーボン削減)
- ◎劣化の軽減(劣化防止工法)

※1. 建物構造によって有効となります。

地震に強い家!

耐震等級3

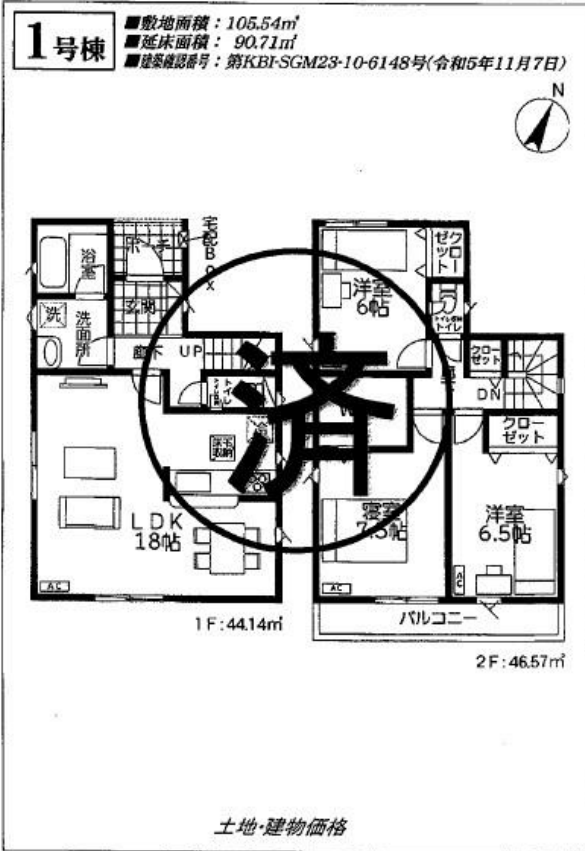
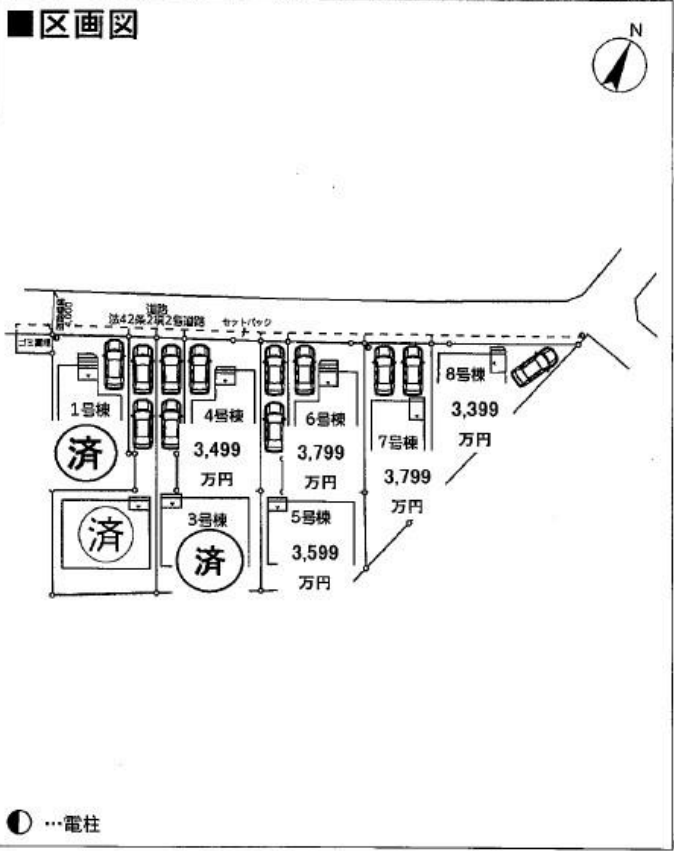
子育てでエコホーム支援事業

補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります。・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

建築工期中のご案内につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内とよろしくお願致します。



物件番号 89FA-8F6A | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp