

レックスガーデン  
越谷・大沢P  
～全1棟～

# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,380** (税込) 万円

東武スカイツリーライン

「大袋」駅徒歩**23分**



プラスワンリビングの楽しい使い方例



外観パース

建物内見  
できます!!

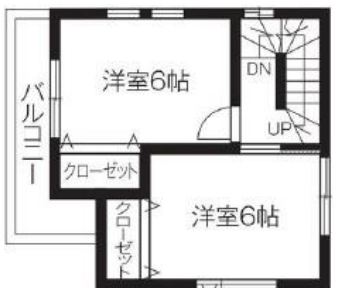
新築分譲住宅



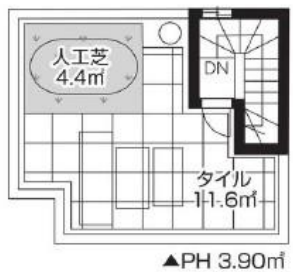
▲1F 28.15㎡



▲2F 32.29㎡



▲3F 28.15㎡



▲PH 3.90㎡



区画図

- 物件概要**
- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「大袋」駅より徒歩23分
  - ◆所在地 / 越谷市大沢1648番5
  - ◆土地面積 / 70.90㎡(21.44坪) ◆土地権利 / 所有権
  - ◆都市計画 / 市街化区域 ◆地目 / 宅地
  - ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 160%
  - ◆建物面積 / 92.49㎡(27.92坪)
  - ◆構造 / 木造サイディング葺コロニアル葺陸屋根3階建
  - ◆築年 / 東南側4m私道 / 位置指定道路(道路持分は市に寄附済)
  - ◆設備 / 東京電力、本下水、公営水道、個別PG
  - ◆完成年月 / 令和6年9月予定 ◆引渡し / 相談
  - ◆建築確認番号 / 第SJK-KX235647390号(R5年12月26日付)

プラスワンリビングで使用している金属防水工法  
「スカイプロムナード」は、  
「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」  
(強靱化大賞)

災害に強い屋根として  
「最優秀賞を受賞」  
した商品です

PLUS ONE LIVING  
プラスワンリビング  
“プラスワンリビング”  
ベーシックで 検索

◆備考 / ①実測面積は70.64㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地籍更正登記は行いません。②司法書士は弊社指定となります。建物面積には3.90㎡のPHを含んでいます。③【フラット3S】S利用の場合には別途申請費用が発生します。④買主負担⑤車庫スペースは、車種により出入れがしづらい場合があります。⑥給水管が北栗沢隣地より本物件敷地内を道路沿いに通過し、南西隣地に通過する形で埋設されております。

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン:LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ、エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー\*吊戸棚は付きません。)
  - システムバス:LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモト浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くさりんボイ排水口、エコクアシャワー、フタロック付き保温湯フタ)
  - 地デジワンセグ5インチ浴室TV
  - トイレ:LIXIL シャワートイレ(フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、Wパワー脱臭、超節水ECO5)
  - 洗面化粧台:LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター、水栓、エコハンドル、手間なし排水口)
  - 玄関ドア:LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
  - 全窓締り戸付
  - カラーモニター付インターホン
  - 全屋装LIXIL樹脂複合サッシ「サーモスL」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
  - 階段手摺
  - 床材:DAIKEN MYフロア
  - 外水道1ヶ所
- \*設備・仕様は予告なく変更する場合があります。\*外観は当社標準のものとなります。\*図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

JIO JIOわが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構

フラット3S対応  
(優良住宅取得支援制度)



- 周辺環境
- 大沢北小学校.....約300m
  - 新栄中学校.....約1100m
  - ドラッグストアセイス.....約350m
  - セブイレブ.....約500m
  - マミーマート.....約700m



現地

現地

現地ご案内

物件番号 OD41-E9D3 | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488  
www.find-zero.jp ファインドゼロ