

市川市曾谷3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,690万円** [税込]

総武・中央緩行線
「市川」駅まで **バス18分**
バス停「曾谷公民館」まで **徒歩3分**

京成電鉄本線、東京都市新宿線
「本八幡」駅まで **バス10分**
バス停「宮久保坂下」まで **徒歩10分**

幼稚園・小学校・中学校・スーパー・
公園徒歩10分圏内で全てが
揃っている子育て世代にも安心な住環境です！

子育てエコホーム支援事業 **補助**
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 **減税優遇**
控除

住宅性能表示 **W評価**
取得

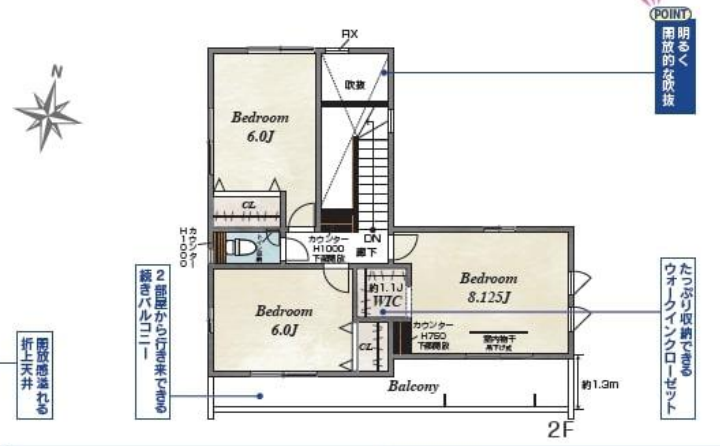
BELS 省エネ **(フラット35)S安心**

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

TOPE Safety Damper 耐震 耐震 耐震 **NURO光** 住み始めたらすぐつながる

広々LDK218帖+続き間洋室5.25帖!! 玄関吹抜・折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出♪
各居室収納に加え、WIC・土間収納・床下収納と豊富な収納を採用しスッキリ空間をお手伝いします♪
キッチン脇のパントリーは来訪者からの視線も気にならず、スッキリ空間をお手伝いします♪

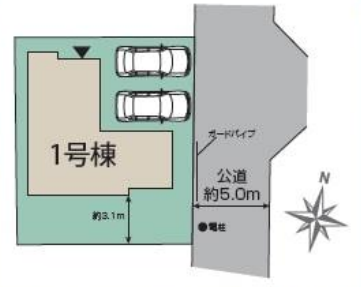
1号棟 販売価格 **4,690万円** [税込] 土地面積/148.37㎡ (44.88坪)
建物面積/104.13㎡ (31.49坪)
建築確認番号/第R065HC101076号



■こだわりの設備仕様

- ウォークインクローゼット ●全居室クローゼット付 ●全居室ペアガラス
- 吹抜 床下収納 並列駐車 浴室暖房 換気乾燥機 宅配ボックス
- NURO光 折上天井 食器洗浄 乾燥機 制震ダンパー LDK18帖以上

■カーナビンプット 市川市曾谷3丁目35-16



市川市曾谷3丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 12073045
●所在地/千葉県市川市曾谷3丁目1216番11(地番)、千葉県市川市曾谷3-35-16(住居表示)
●交通/総武・中央緩行線市川駅までバス18分/バス停「曾谷公民館」まで徒歩3分、京成電鉄本線、東京都市新宿線「本八幡」駅までバス10分/バス停「宮久保坂下」まで徒歩10分
●学区/曾谷公民館/1棟●今日販売済/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●用途/木造サイディング造アールシングル第2種建(住居系)●新市計画/市街北区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/築造法-22条区域●設備/公営水道、東京電力、新市ガス、個別合併浄化槽●後援状況/築5.0m公認●完成予定/2024年5月中旬●引渡予定/即入居●その他●販売事項/完全指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入して頂きます。
※完成見積で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金制度は適用されません。(未着成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が立地する場合があります。※前面と裏面の境界線が不明な場合は現況に依りて表示します。※自治体の所有のインターネット回線が利用可能な場合は必ず事前に自治体へお問い合わせください。※販売価格に消費税は含まれていません。※自治体の所有のインターネット回線が利用可能な場合は必ず事前に自治体へお問い合わせください。※公道面積と敷地面積に差異が生じておりますが、責任にて正確な正確な表示とさせていただきます。

物件番号 8EA6-57D6 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

Master Home
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**
www.find-zero.jp ファインドゼロ