

# 新築売戸建

ガルボシティ

## GARBOCITY

### 武蔵野市桜堤2丁目

【物件概要】  
 ◆所在地 武蔵野市桜堤2丁目1704番23.27  
 (住居表示2丁目14番17号1(7号棟)  
 17号3(9号棟),17号5(11号棟))

◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権  
 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域  
 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
 ◆公法制限/第二種高度地区・準防火地域・敷地最低限度100m  
 ◆完成/令和6年1月 ◆設備/本下水・都市ガス  
 ◆備考/雨水側の維持管理は持分所有者  
 道路使用者間にて行って頂きます  
 ※引渡しは原則、売買契約後概ね45日以後とさせていただきます。  
 ※表示登記申請は施主検査完了後となります。



J R 中央線「東小金井駅徒歩19分」  
 J R 中央線 西武多摩川線「武蔵境駅バス8分」 「桜子の橋」徒歩4分  
 J R 中央線 京王井の頭線「吉祥寺駅バス20分」 「スポーツセンター入口」徒歩1分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
 ※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 小金井公園まで徒歩4分



7号棟 ■土地面積:100.25㎡(30.32坪)  
 ■延床面積:100.19㎡(30.25坪)  
 ■建築確認番号:第23LD1K建00296号(令和5年5月30日) 価格 **7,380** (税込) 万円

2F:50.51㎡(15.25坪)

洋室 6.5帖  
 洋室 5.25帖  
 洋室 7.0帖  
 パルコニー

・パントリー  
 ・セカンド洗面有

1F:49.68㎡(15.00坪)

LDK 16.12帖  
 テラス  
 ポーチ

11号棟 ■土地面積:126.65㎡(38.31坪)  
 ■延床面積:106.40㎡(32.125坪)  
 ■建築確認番号:第23LD1K建00346号 (令和5年5月30日) 価格 **済** (税込) 万円

2F:52.58㎡(15.875坪)

洋室 5.25帖  
 洋室 7.13帖  
 洋室 5帖  
 洋室 6.63帖  
 パルコニー

・パントリー  
 ・セカンド洗面有

1F:53.82㎡(16.25坪)

LDK 18.13帖  
 テラス

物件番号 C5C8-5DB7 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488** www.find-zero.jp ファインドゼロ