

GRAFARE
変化する
ZEH
新築住宅

川越市 木野目8期 新築分譲住宅 全6棟

堂々完成

1号棟

3LDK+フリースペース+WIC×2

敷地面積 / 123.33㎡(37.30坪)
建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-04591-1号

販売価格
3,880 (税込) 万円

- ◆ウォークインクローゼット2カ所
- ◆主寝室8帖
- ◆フリースペース2帖



※現地写真



1F 49.48㎡

2F 48.85㎡

2号棟

4LDK+フリースペース

敷地面積 / 126.26㎡(38.19坪)
建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-04592-1号

販売価格
3,780 (税込) 万円

- ◆ワイドバルコニー
- ◆リビングスルー階段
- ◆フリースペース2.25帖



※現地写真



1F 56.72㎡

2F 42.29㎡

3号棟

3LDK+WIC

敷地面積 / 119.11㎡(36.03坪)
建物面積 / 93.77㎡(28.36坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-04593-1号

販売価格
3,580 (税込) 万円

- ◆ウォークインクローゼット
- ◆収納付LDK17.25帖
- ◆リビングスルー階段



※現地写真



1F 48.02㎡

2F 45.75㎡



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

夏の応援キャンペーン

Y.GRAFAREの家を建てるよ

3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

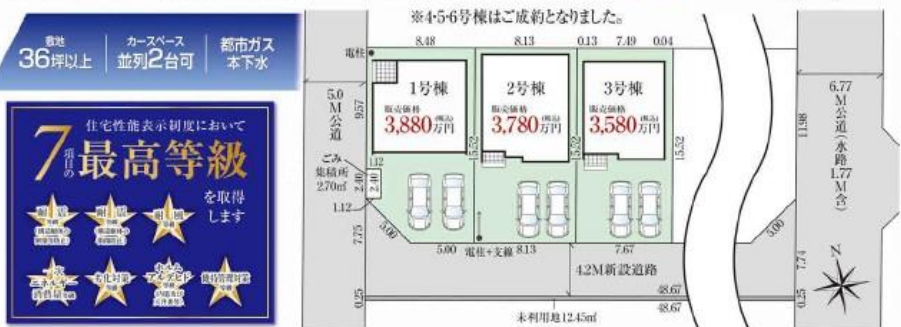
- コース1: エアコンコース (エアコン2台付)
- コース2: デジタル家電コース (電子レンジ、電子レンジ付炊飯器、電子レンジ付洗濯機)
- コース3: 生活家電コース (電子レンジ付炊飯器、電子レンジ付洗濯機、電子レンジ付乾燥機)

※キャンペーン対象物件及び商品の詳細については、担当営業でのご相談ください。メーカー・施工会社は任意で変更が可能です。
※現在販売中の2期分は対象外です。※2024年9月30日迄に工事が完了する物件に限ります。



JR川越線「南古谷」駅徒歩18分

- LIFE INFORMATION
- 牛子小学校 徒歩12分(約960m)
 - エコス 徒歩7分(約510m)
 - 南古谷中学校 徒歩20分(約1,600m)
 - ドラッグストアセキ 徒歩13分(約1,000m)
 - 南古谷保育園 徒歩15分(約1,183m)
 - ペルコ 徒歩16分(約1,234m)
 - 新河津幼稚園 徒歩28分(約2,240m)
 - 川越今泉郵便局 徒歩12分(約900m)
 - ローソンスリーエフ 徒歩6分(約450m)
 - 男塚公園 徒歩4分(約250m)



7項目の最高等級

住宅性能表示制度において

- ★ 断熱等級 4
- ★ 省エネ等級 3
- ★ 省水等級 3
- ★ 省電等級 3
- ★ 省ガス等級 3
- ★ 省CO2等級 3
- ★ 省コスト等級 3

□所在地/川越市大字木野目新田300番1□交通/JR川越線「南古谷」駅徒歩18分□土地権利/所有権□地目/田(宅地に変更してお引渡し)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%(1号棟のみ角地緩和適用可)□容積率/80%□その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法□建物構造/木造2階建□完成/2024年8月□開発許可番号/第3501470号(令和5年10月20日)□接道/東側6.7m公道、西側5.0m公道□設備/公営水道、都市ガス(武州ガス)、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及びび支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用いたします。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※未利用地12.45㎡×各1.64坪分※ごみ集積所と新設道路は市に採算予定。

物件番号 F4BF-D5AB 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ