

祝完成 新築分譲住宅 全5棟 今回販売2棟 **FiT**

# 新座市野火止1期

JR武蔵野線「新座」駅徒歩17分  
東武東上線「志木」駅バス14分  
「北野入口」徒歩8分



「新座」駅～「新宿」駅まで45分  
(JR武蔵野線・JR埼京線利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



- カーナビ入力: 新座市野火止5-25-19付近
- 学区: 大和田小学校・第二中学校
- 大和田小学校 ..... 約1,000m | 田中内科医院 ..... 約 700m
  - 第二中学校 ..... 約91,100m | 生野館世界街 ..... 約 400m
  - 千歳の子保育園 ..... 約 400m | セブイレブ ..... 約 450m



# 済

ご家族それぞれのプライベートを大切にできる1LDK

2号棟 4LDK

- 建築確認番号 第23UD11S建04302号(令和5年9月1日)
- 土地面積/60.12㎡ ■建物面積/108.06㎡
- 1階面積/36.43㎡ ■2階面積/36.85㎡
- 3階面積/34.78㎡

二部屋から出入りできるワイドバルコニー

ただいまの後は手洗いうがいを忘れずに玄関から直行できる洗面所

リビングにも収納があるので家族のちょっとしたものも収納できます

省エネ基準適合住宅

3,798万円 (税込)

24時間緊急対応 固定資産税 1LDK 全館空調システム 防音設備 シゃッター 防音壁 防音床 防音天井 防音扉 防音窓 防音扉 防音窓

在来工法

内装イメージ(カーム) (2号棟)

建物はオリジナルプラン 安心の死生自社施工 保証期間10年 フラット35S くらしん24

<物件概要> ●所在地/埼玉県新座市野火止5丁目31番20,380 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建築構造/木造3階建 ●道路/南東側幅員約5.9m(2-5号棟)、北東側幅員約5.4m(1-2号棟) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60%(2号棟:70%) ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(25m)、都市計画道路(347東朝霞線16m)、日影規制4h-2.5h 4m、2号棟:角地幅員 ●設備/公設管・本下水・都市ガス・室内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成 ●完成/2024年9月 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を順に発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 6979-CA2D | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 専用ダイヤル  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp