

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-

越谷市
千間台西
20期



販売価格 **4,698** (税込) 万円

東武伊勢崎線「せんげん台」駅 徒歩19分(約1,500m)
東武伊勢崎線「大袋」駅 徒歩19分(約1,500m)

カーナビ 越谷市千間台西5丁目19-8



現地

LIFE INFORMATION

越谷市立千間台小学校	徒歩	7分(約	500m)
越谷市立千間台中学校	徒歩	15分(約	1,200m)
大袋幼稚園	徒歩	7分(約	500m)
おおたけ保育園	徒歩	5分(約	350m)
カスミフードスクエア越谷大袋店	徒歩	12分(約	900m)
イオンスタイル千間台	徒歩	13分(約	1,000m)
ドラッグストアセキ大袋店	徒歩	12分(約	900m)
ミニストップ越谷大道店	徒歩	3分(約	190m)
松尾医院	徒歩	12分(約	900m)
千間台第五公園	徒歩	4分(約	290m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

2駅利用可 前面道路幅員6m 区画整理地内

1号棟	敷地面積：132.59㎡(約40.10坪) 建物面積：105.98㎡(約32.05坪) 建築確認番号：第24UDI1W建01206号(令和6年5月21日)
4LDK	

●ビルトイン食洗機付き ●開放的なオープンキッチン
●スタディーカウンター(ユーティリティスペース)



1F
※SIC:シューズインクローゼット
50.92㎡(約15.40坪)

2F
55.06㎡(約16.65坪)

物件概要 KI-8964

■所在地/埼玉県越谷市千間台西5丁目19番8 ■交通/東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩19分(約1,500m)、東武伊勢崎線「大袋」駅徒歩19分(約1,500m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,698万円 ■敷地面積/132.59㎡(約40.10坪) ■建物面積/105.98㎡(約32.05坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・千間台西5丁目地区地区計画・日影規制:4h-2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%(地区計画による) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/東側約6m公道 ■完成予定/令和6年9月下旬 ■引渡予定/令和6年10月下旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ■建築確認番号/第24UDI1W建01206号(令和6年5月21日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



※車種に制限がある場合があります。
建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。
ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 7879-3A25 情報公開日 2024年08月10日 広告有効期限 2024年08月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号 専用ダイヤル
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ