

松戸市六実第11(1期)

新築分譲住宅 全5棟



カーナビでお越しの際は【松戸市六実2-21-1付近】とご入力下さい。

東武野田線「六実」駅徒歩10分

【新築分譲住宅 松戸市六実第11(1期) 物件概要】

■所在地/千葉県松戸市六実2-21-1(地番表示)
 ■土地権利/所有権 地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60% 容積率/200%(160%)
 ■他の法令/敷地面積制限 最低限度100㎡・景観法
 ■構造・規模/木造在来工法2階建て 建築中
 ■完成日/2024年10月下旬 引渡日/2024年11月上旬
 ■接道状況/南側幅員4.0m公道(セットバック済)
 ■システムNo./208793
 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)
 ■備考/セットバック格付有
 1号棟:8.89㎡、2号棟:3.90㎡、3号棟:1.45㎡、7号棟:1.54㎡、
 8号棟:3.87㎡、コニ置場格付有:3.88㎡×1/8

※敷地内に電柱・土留・カーポート等の設置される場合があります。
 ※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具等はオプションとなります。
 ※記載事項(間取り含む)と実況が異なる場合があります。
 ※住宅性能表示法施行に伴い住宅性能表示制度の取組を予定しております。
 ※国土・建物情報・建築情報等に関する事項としており、国土・建物情報及び
 表示情報等の建物情報とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載に際しには各業者様で調査をお願い致します。
 ※当社では一切責任を負いません。
 ※司法書士・土地家屋調査士は必ずしも規定とさせていただきます。
 ※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

- 六実第二小学校.....360m
- 六実中学校.....840m

4項目最高等級

- 構造の安定(耐震等級 等級3以上)
- 維持管理・更新への配慮(床下等防虫対策 等級3)
- 温熱環境(2.0エネルギー対策等級 等級4)
- 劣化の軽減(減化対策等級 等級3)

※1階構造によりは2階構造となります。

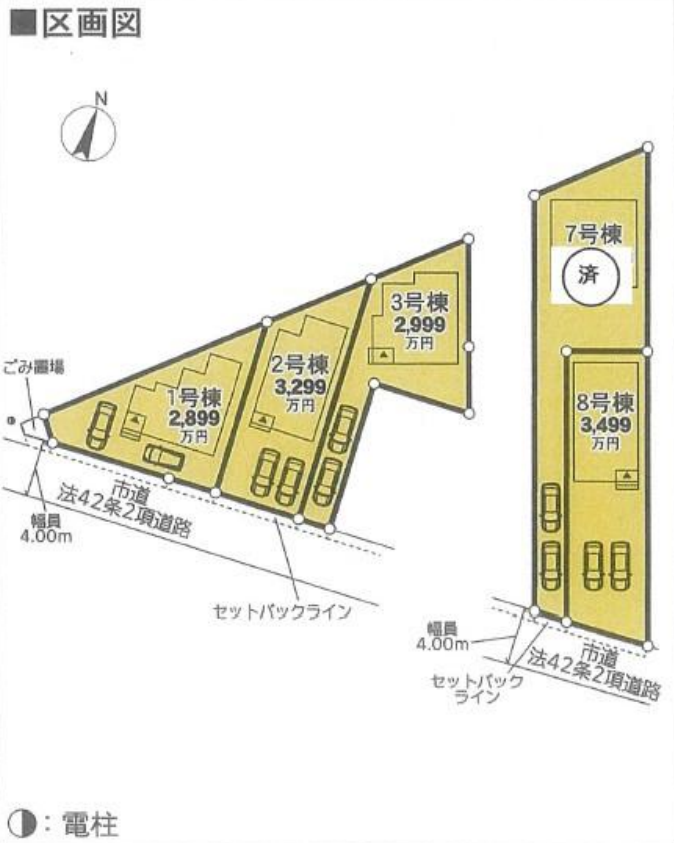
SAFE 365で
地震の揺れを
低減する家
QUIEクワイエ

地震に強い家!
耐震等級3

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

・交付の対象となるには諸条件があります
 ・交付申請には期間があります
 ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 ・交付申請状況により期間中に交付申請の受付を断られる場合があります
 ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

建築工事期間中のご案内につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をよろしくお願致します。



1号棟

■敷地面積: 130.01㎡
 ■延床面積: 93.15㎡
 ■建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-2830号(令和6年7月2日)

2F: 47.79㎡
1F: 45.36㎡

土地・建物価格 **2,899**万円(税込)

物件番号 AA21-623D 情報公開日 2024年08月10日 広告有効期限 2024年08月25日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号 専用ダイヤル
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ