

新築戸建



市川市市川(全4棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia市川市川 ●所在地/千葉県市川市市川2-26-26(田住登表示)、千葉県市川市市川2-423-11(地番) ●交通/JR中央・総武線市川駅より徒歩8分、京成本線(国府台)駅より徒歩8分 ●用途地域/第一種住居地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(2条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/4棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/6,480万円~6,780万円(※価格は、建物に係る消費税相当額が含まれております) ●建物構造/木造3階建て ●築造状況/新築(約3.4m幅道(2車道)) ●設備/東京電力1オール電化・公営水道・不下水 ●現況/建築中 ●建物完成時期/2024年3月予定 ●交年月/2024年3月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制:有(41~2.5h/測定面4m)、高度規制:有(千葉県第一種高度)



- LIFE INFORMATION**
- 1 歩いてすぐ市川駅(約489m)
 - 2 歩いてすぐ市川公園(約166m)
 - 3 歩いてすぐ市川小学校(約488m)
 - 4 歩いてすぐ市川中学校(約778m)
 - 5 歩いてすぐ市川公園(約129m)
 - 6 歩いてすぐ市川公園(約129m)
 - 7 歩いてすぐ市川公園(約129m)
 - 8 歩いてすぐ市川公園(約129m)
 - 9 歩いてすぐ市川公園(約129m)
 - 10 歩いてすぐ市川公園(約129m)

期間限定 成約キャンペーン

100万円分進呈

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント



建築基準法

1 耐震等級1 耐震性能 一般の戸建て住宅

2 耐震等級2 建築基準法の1.25倍の耐久性 耐震性能 南関東学校等

3 最高等級/耐震等級3 建築基準法の1.5倍の耐久性 耐震性能 消防署や警察署など防災の拠点となる建物

住宅性能表示制度 断熱等性能等級

エネルギー削減量(1928年基準) **マイナス40%**

断熱等級7

断熱等級6 **マイナス30%**

断熱等級5 (ZEH標準) **ヤマダホームズ物件**

断熱等級4 (1928年基準) **2025年義務化**

断熱等級7 断熱性能のより高い性能のための対策が講じられている

断熱等級6 断熱性能のより高い性能のための対策が講じられている

断熱等級5 断熱性能のより高い性能のための対策が講じられている

断熱等級4 断熱性能のより高い性能のための対策が講じられている

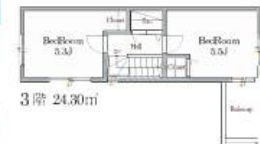
2号棟 2+2SLDK

販売販売価格 **6,480万円**

土地面積 91.54㎡(約27.6坪)

建物面積 112.79㎡(約34.1坪)

建築確認番号 第2301117建02795号 (令和5年6月31日付)



2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。

家事動線を確保。

大容量の収納が可能。ファミリークロークも付。

4号棟 3SLDK

販売販売価格 **6,780万円**

土地面積 85.73㎡(約25.93坪)

建物面積 105.69㎡(約31.97坪)

建築確認番号 第2301117建02797号 (令和5年6月31日付)



季節ごとの面倒な衣替えも不要に。

買ったままの日用品や食品をそのまま収納ができて、家事の効率化が図れます。

2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。

オール電化

電気料金がお手頃な水電費を利用できることで、さらには光熱費の負担が軽減されます。(※お客様個別の状況により異なります)

浴室ウレタンフォーム断熱材

長寿命・高断熱の浴室の断熱材です。断熱材175mm、厚85mmを断熱材採用しています。

天井スピーカー (Bluetooth対応ワイヤレス)

■玄関ドアスマートキー付き

■防犯カメラ防犯防犯

■カラーモニターインターホン

■シャワーヘッド(三面タイプ)

■ウォッシュレット(全1階2階に標準装備)

宅配ボックス

■洋シャッター・全面交換付 窓用Low-E複層ガラス

■24時間換気システム

■LED電球(ホール・廊下など)

■ベタ基礎工法

EVコンセント

■高断熱窓

パラスプラス 10年 住宅保証

■白アリ保証 10年

■屋根ネット 20年

■無鉛鉛筆 3回

最長30年間長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。

●10年保証は有償にて定期的な点検とメンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

物件番号 5EFA-7B02 | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ