



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

船橋市大穴町第1

新築分譲住宅 全18棟

新京成線

「滝不動」駅徒歩9~10分

【物件概要】

- 所在地 千葉県船橋市大穴町633-5(地番)
船橋市大穴町633-5(住居表示)
- 土地権利 所有権 ●地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域 ●用途地域 無指定
- 建ぺい率 50% ●容積率 100%
- 構造 木造在来工法2階建
- 他の法令 景観法・農地法
- 完成日 2024年2月(1~4号棟, 15~18号棟)
2024年5月(5~13号棟)
- 引渡日 即時
- 接道状況 北側7.27m公道・南側6.5m公道
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道
個別浄化槽(合併X汚水・雑排)・公共下水(雨水)

※シャッター・TVアンテナ・網戸・カーテンレール・フェンスは付きます。
※机上分譲につき隣地(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内は電柱を支える場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※大穴町台入金費(入金金3,000円・年間自治会費6,000円)2023年5月現在
+Nc4.18-電柱支線有り

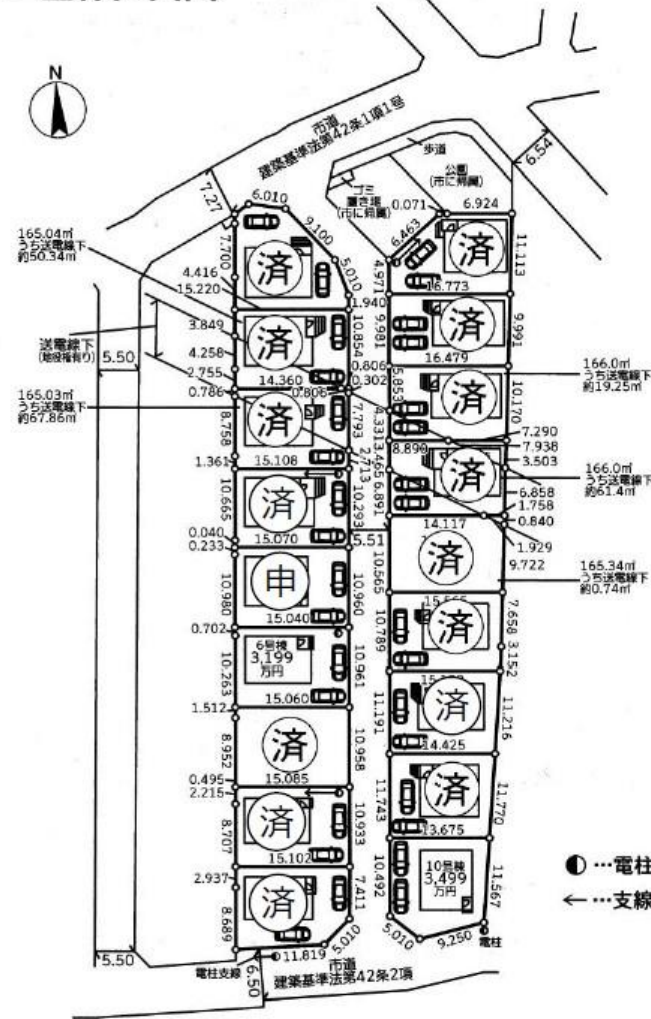
学区 大穴小学校 600m~700m
大穴中学校 ... 1,200m~1,300m

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

全体区画図



●...電柱
←...支線

- ・全18区画の新コミュニティ
- ・全棟制震装置「クワイエ」搭載!
- ・ゆとりある敷地(50坪)でお庭を造ることも可能!

開発検査済取得
令和5年10月3日付

フラット35S利用可能
※Aタイプのみ利用可



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



4号棟 敷地面積:165.05㎡
延床面積:101.25㎡(別途ルーフバルコニー7.29㎡)
建築確認番号:第23LDX1W建04299号 令和5年10月12日
敷地内電柱支線有り

4LDK+サンルーム+カースペース

1F:51.84㎡

物件番号 B8D9-A2EC 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp