

祝完成 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

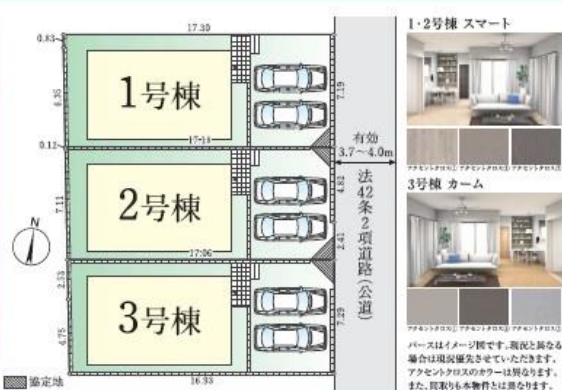
東久留米市八幡町1期

西武池袋線 「東久留米」駅徒歩26分  
バス8分「前沢宿」停徒歩3分  
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。  
■学区 第一小学校 中央中学校



- カーナビ入力: 東久留米市八幡町2-2-23付近
- 第一小学校 ..... 約 150m
  - 中央中学校 ..... 約 500m
  - イオンモール東久留米 ..... 約 1,500m
  - マルパズ東久留米店 ..... 約 750m
  - ショッピングセンタークルネ ..... 約 800m
  - ファミリーマート東久留米八幡町店 ..... 約 170m
  - 東久留米中央郵便局 ..... 約 200m

第一小学校徒歩約2分  
LDK20帖、全居室  
5帖以上の限定3棟



**1号棟 4LDK**

- 土地面積/123.96㎡ ■建物面積/99.14㎡
- 1階面積/49.57㎡ ■2階面積/49.57㎡
- 建築確認番号 第23LD118建05981号(令和5年11月21日)
- 家賃は含まれておりません。

全居室5帖以上の確保した  
収納スペース付きのゆとりある  
広々LDK!!

コミュニケーションが広がる  
リビングイン階段

キッチンからリビングまでは  
リビングが見渡せ、小さな  
お子様がいるご家庭も安心

シンクタワー付

**2号棟 4LDK**

- 土地面積/123.96㎡ ■建物面積/99.14㎡
- 1階面積/49.57㎡ ■2階面積/49.57㎡
- 建築確認番号 第23LD118建05982号(令和5年11月21日)
- 家賃は含まれておりません。

DEKスペースをホビーワーク  
スペースが広がります!!

全居室に収納スペース付き

キッチンから見渡せる  
広々リビングには用途多様な  
スタディーカウンター付

シンクタワー付

**3号棟 4LDK**

- 土地面積/123.97㎡ ■建物面積/99.14㎡
- 1階面積/49.57㎡ ■2階面積/49.57㎡
- 建築確認番号 第23LD118建05983号(令和5年11月21日)
- 家賃は含まれておりません。

ご家族みんなのプライベート  
を大切にできる、全居室  
収納付きの4LDKです

リビングスペースには整理  
に活躍の収納付き

2部屋から利用できる  
広々とゆとりのあるバルコニー  
ならお洗濯もラクラク!!

シンクタワー付

4~5人分の食器をまとめて  
洗える食洗機が標準装備

**4,198万円** (税込)

24H  
24時間保証

保証書  
1年保証

100%  
全室空調完備

100%  
全室防音

100%  
全室防臭

100%  
全室防カビ

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

100%  
全室防臭

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

4~5人分の食器をまとめて  
洗える食洗機が標準装備

**4,198万円** (税込)

24H  
24時間保証

保証書  
1年保証

100%  
全室空調完備

100%  
全室防音

100%  
全室防臭

100%  
全室防カビ

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

100%  
全室防臭

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

リビング学習など、使い方  
様々なスタディーカウンター

**4,298万円** (税込)

24H  
24時間保証

保証書  
1年保証

100%  
全室空調完備

100%  
全室防音

100%  
全室防臭

100%  
全室防カビ

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

100%  
全室防臭

100%  
全室防湿

100%  
全室防虫

<物件概要> ●所在地 東京都東久留米市八幡町二丁目272-6,9の各一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側公道約3.7 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●遮断率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高層地区/第1種高層地区 ●その他規制/法第22条区域/下水道処理区域/高次の最高限度:10m,日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営管/本下水/都市ガス/室内洗濯/個別浸透マス ●現況/完成 ●完成/2024年4月中旬 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 80EF-AB4F 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ