

国分寺国立新町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,430**万円 [税込]

JR中央本線

徒歩 **19**分

「国立」駅まで 自転車7分(約1,520m)

長期優良住宅 減税 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

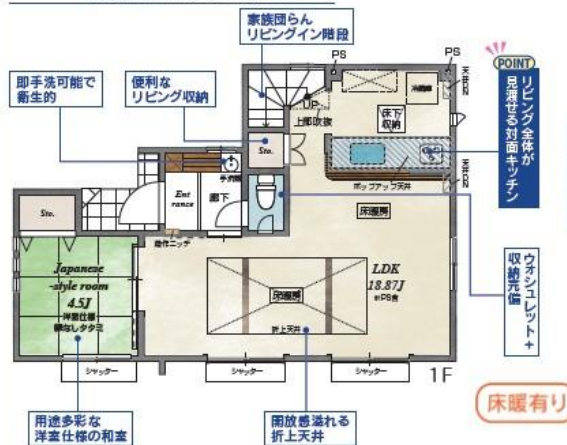
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたら インターネット "すく"つながる!

*利用には条件があります。

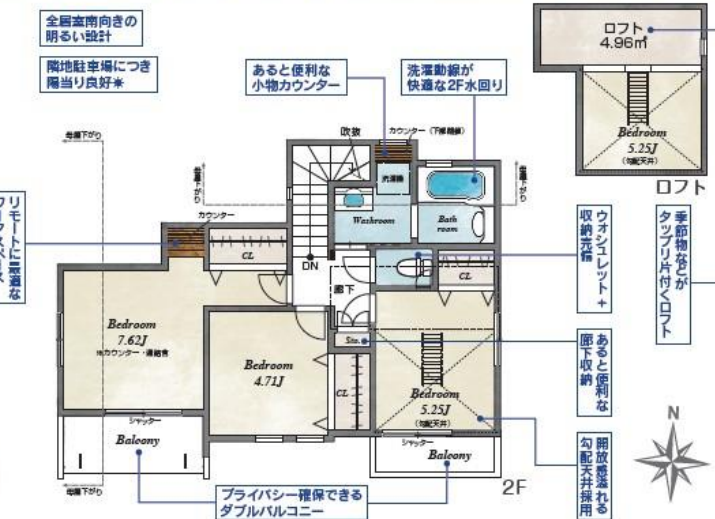
東京ゼロエミ住宅(温水式床暖房・リビングエアコン・全居室LED照明・玄関人感センサー付照明完備)対象住宅!!
JR「国立駅」徒歩圏内!近隣には商業・教育施設も充実!建物28坪超を生かしたこだわり4LDKデザイン住宅堂々誕生!!

2号棟 販売価格 **5,430**万円 [税込] 土地面積/100.39㎡(30.36坪) 建物面積/94.75㎡(28.65坪) 建築確認番号/第R06SHC101504号



- こだわりの設備仕様
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - LDK18帖以上
 - 床暖房
 - 新上天井
 - 全南向きの
 - TVモニター付インターフォン
 - 24時間換気
 - 手すり付階段
 - 対面式キッチン
 - 全南向きの
 - リビング階段
 - 玄関収納ミラー付
 - ボックアップ天井
 - アクセントクロス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全館空調設備併付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全館空調ユニット付
 - 勾配天井
 - 勾配天井

■カーナビンプット 国分寺市新町2丁目11付近



国分寺国立新町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01073039

●所在地/東京都国分寺市新町2丁目11番29(地番)●交通/JR中央本線「国立」駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,520m)●総面積/2棟●今回販売棟/2棟●土地権利/所有権●地目/宅地(雑種地宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/西側約4.0m(一部私道)●その他法外/景観法:第一種高度地区●準防火地域●最低敷地/100㎡●完成予定/2024年6月下旬●引渡予定/2024年7月下旬●セットバック持分/1.75㎡(1号棟)、1.59㎡(2号棟)

*東京ゼロエミ住宅の認定を受けて建てられた物件となります。詳細につきましてはお問い合わせください。※完成時点で交付金の額が1,000万円以下でありかつ取得価格の10%以内のときは、交付金等の全額を償還しません。(※完成後物件の価格は1,000万円以上で取得価格の5%以内) ※完成後の価格、償還内に差及び変動がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社で一番下をい。※月法富士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 62E4-A1DB

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp