

# 新座市栄5丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990**万円~  
[税込]

西武池袋線  
「大泉学園」駅まで **バス18分**  
バス停「都民農園」まで **徒歩8分**  
自転車14分(約3,030m)

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

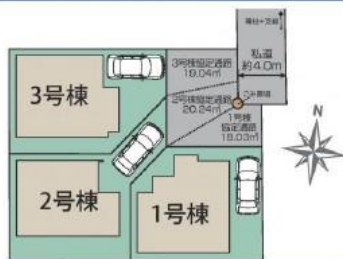
パンoramapass 360°  
スマホでVR内見

住宅性能表示 評価 (フラット35)S  
安心

BELS 省エネ 耐風等級2 耐風

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級6 断熱

子育て支援補助 補助  
Safety Damper 繰り返す地震に強い



LDKを暮らしの中心とし、家族との一体感を感じられる住まいづくりを追求した家。

### 1号棟 販売価格 4,590万円(税込)

4LDK+土間収納+ファミリークロー+カースペース

土地面積 122.84㎡ (37.15坪)  
※協定道路部分 (18.60㎡) 含む  
建物面積 100.60㎡ (30.42坪)  
建築確認番号/第R06SHC102591号

POINT  
収納が便利で機能的な家事動線が実現されたファミリークロー

開放感溢れる勾配天井採用

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

玄関がスキリ片付く土間収納

開放感溢れる折上天井

POINT  
リビング全体が見通せる対面キッチン

### 3号棟 販売価格 4,390万円(税込)

4LDK+土間収納+ファミリークロー+2WIC+カースペース

土地面積 127.14㎡ (38.45坪)  
※協定道路部分 (19.04㎡) 含む  
建物面積 101.72㎡ (30.76坪)  
建築確認番号/第R06SHC102593号

POINT  
収納が便利で機能的な家事動線が実現されたファミリークロー

開放感溢れる勾配天井採用

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

玄関がスキリ片付く土間収納

2部屋から行き来できる広々バルコニー

POINT  
リビング全体が見通せる対面キッチン

### ■カーナビインプット 新座市栄5丁目10-38付近

マップを表示 ▶

| ■こだわりの設備仕様    | ■周辺環境                      |
|---------------|----------------------------|
| 制震ダンパー        | LDK18帖以上                   |
| 浴室暖房換気乾燥機     | Wロック電池錠                    |
| 宅配ボックス        | 食器洗浄乾燥機                    |
| 電気自動車用EVコンセント | アクセントクロス                   |
| 玄関土間収納        | ポップアップ天井                   |
| 教育施設          | 栄保育園 約 480m (徒歩6分)         |
| 児童遊園地         | 美鈴幼稚園 約 1,930m (徒歩25分)     |
| 小学校           | 池田小学校(学区) 約 600m (徒歩8分)    |
| 中学校           | 第三中学校(学区) 約 1,300m (徒歩17分) |
| スーパー          | 買いものサミット 約 580m (徒歩8分)     |
| ドラッグストア       | サンドラッグ 約 760m (徒歩10分)      |
| コンビニ          | セブンイレブン 約 790m (徒歩10分)     |
| その他           | いなげや 約 1,080m (徒歩14分)      |
|               | 新座分譲マンション 約 250m (徒歩4分)    |
|               | 大泉公園 約 320m (徒歩4分)         |
|               | 真多内科クリニック 約 400m (徒歩5分)    |
|               | 大泉病院 約 640m (徒歩8分)         |

### 新座市栄5丁目 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 50573026

●所在地/埼玉県新座市栄5丁目4903番3地(地番)、埼玉県新座市栄5丁目10番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス18分/バス停「都民農園」まで徒歩8分、自転車14分(約3,030m) ●築区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング ●アスファルト ●2階 ●2階(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/22条区域、高度地区25m、注視区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側、北側約4.0m私道(舗装有) ●私道持分/あり(46㎡×各1/3) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●その他記載事項/協定道路あり。(地役権を設定させていただきます。地役権設定費用約30,000円が必要となります。) ●平成29年8月30日(大南)、栄5丁目10番付近で道路冠水がありました。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の95%以内) ※AVアンテナ(無線障害等によるケーブル1本、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※既設の電線の移設がある場合は既設電線にて作業いたします。 ※売上の内訳はインターネット取引広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4A12-8DED | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ