新築分譲住宅　全1棟

野田市 山崎 14期

Ricca

販売価格 **2,748**（税込）万円

東武野田線「梅郷」駅 徒歩7分（約550m）

カーナビ　千葉県野田市山崎1616-10

LIFE INFORMATION

野田市立南部小学校	徒歩	12分(約	900m)
野田市立南部中学校	徒歩	9分(約	700m)
すくすく保育園 本園	徒歩	7分(約	550m)
おっ母さん食品館梅郷駅前店	徒歩	7分(約	550m)
ファミリーマート 梅郷駅前店	徒歩	7分(約	500m)
マツモトキヨシ梅郷駅前店	徒歩	7分(約	550m)
野田中央病院	徒歩	17分(約	1,300m)
野田山崎郵便局	徒歩	12分(約	900m)
上宿第三公園	徒歩	4分(約	250m)

Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい… その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンバス)』は、“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

駐車並列2台可能　**周辺環境充実**　**閑静な住宅街**

1号棟 / 4LDK

敷地面積：107.86㎡（約32.62坪）
建物面積：99.46㎡（約30.08坪）
建築確認番号：第23UDI1S建08489号（令和6年1月30日）

●SICやスタディーカウンター、WICなど収納豊富なオウチです！　●食器洗乾燥機付

★エアコン18帖用 1台サービス★

KI-8992

※完成予想図　パースはイメージです。

区画図

※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証　※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

RICCA特設サイト	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地／千葉県野田市山崎1616-10、他■交通／東武野田線「梅郷」駅徒歩7分(約550m)■総棟数／1棟■販売棟数／1棟■販売価格(税込)／2,748万円■敷地面積／107.86㎡(約32.62坪)■建物面積／99.46㎡(約30.08坪)■間取／4LDK■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■その他法令制限／法第22条区域・絶対高さ10m・日影規制4h-2.5h1.5m・景観法■建ぺい率／50%■容積率／100%■建物構造／木造アスファルトシングル材葺2階建■接道状況／北側約4.5m私道[※位置指定番号東第1号(昭和54年5月15日)]■完成予定／令和6年6月完成済■引渡予定／即引渡可■設備／個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽■建築確認番号／第23UDI1S建08489号（令和6年1月30日）■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 B5EC-89BF	情報公開日 2024年08月11日	広告有効期限 2024年08月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ