

CRADLE GARDEN

清瀬市旭が丘第5  
KIYOSHI ASAHIGAOKA  
新築分譲住宅  
今回販売10棟  
System No.18-0687

JR武蔵野線「新座」駅徒歩24分  
バス15分「旭が丘5丁目」駅徒歩9分  
西武池袋線「清瀬」駅バス15分  
「旭が丘5丁目」駅徒歩9分



**1号棟**

- 敷地面積 125.45㎡
- 延床面積 83.82㎡
- 建築確認番号 第24UD11W建02376号
- 令和6年7月9日

3LDK+テレワーク付  
LDK14.87帖  
主寝室6.16帖

販売価格 **3,580** (税込) 万円

**2号棟**

- 敷地面積 124.14㎡
- 延床面積 92.84㎡
- 建築確認番号 第24UD11W建02377号
- 令和6年7月9日

4LDK  
LDK19.62帖  
リビングイン階段

販売価格 **3,480** (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

LANDSCAPE

●電柱 ●→電柱・支線

OUT LINE

- 所在地/東京都清瀬市旭が丘3丁目745-3,746-2の各一部
- 交通/JR武蔵野線「新座」駅徒歩24分「旭が丘5丁目」駅徒歩9分  
西武池袋線「清瀬」駅バス15分「旭が丘5丁目」駅徒歩9分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/50% (一低層) 60% (二中高)
- 容積率/100% (一低層) 200% (二中高)
- 制限/第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m (法55条)・最低敷地面積120㎡
- 接道/北西側9.54-10.06m公道 (法42条1項1号・法42条1項2号)  
北東側8.82-6.65m公道 (法42条1項1号・法42条1項2号)  
南東側6.24m公道 (法外道路)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年10月予定
- 引渡日/相談
- ※開発行為許可番号:5多建開二開第192号 (令和5年12月11日)
- ※開発行為検査済証番号:5多建開二開第192号の2 (令和6年6月19日)
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
- ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
- ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT  
清明小学校 (350m) 清瀬第三中学校 (900m)

子育てエコホーム支援事業

- 交付の対象となるには諸条件があります
- 交付申請には期限があります
- 交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様  
☆外壁サイディング※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

- シャワー ドレッサー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付 ユニットバス
- オート開閉 シャワートイレ
- TVモニター付 インターホン
- Low-E 複層ガラス
- 人感センサー付き 玄関灯
- 玄関ドア カードキー

物件番号 7DEB-701E      情報公開日 2024年08月29日      広告有効期限 2024年09月13日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

www.find-zero.jp      ファインドゼロ