

建物南側に約2.3mの陽だまりスポット(お庭)のあるお部屋に陽射しが多く射し込む明るいプランニング。  
大きなシューズクロークやパントリー、各居室に収納スペースを設け、住空間をスッキリご利用いただけます。

**夏の応援キャンペーン**

GRAFAREの家を購入すると  
**3**コースの中から  
[1コース]を  
無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (3台分/標準36300円)
  - リビング用18畳・1台
  - 寝室用12畳・2台
  - キッチン用12畳・1台
- B デジタル家電コース** (2000円/標準10000円)
  - 液晶テレビ55型
  - ブルーレイレコーダー(DTDR)
  - スリム冷蔵庫
  - 洗濯機
- C 生活家電コース** (7台分/標準33000円)
  - 自動洗濯機(7kg/標準)
  - 食器洗い乾燥機(550~600L/標準)
  - スリム冷蔵庫
  - レンジ
  - 掃除機
  - 加湿器
  - 空気清浄機

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当までお問合せください。メーカー、施工会社は当社指定となります。  
※現在販売価格に代わりの価格も掲載しております。©2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

4.0M私道  
法43条2項2号適用

※イメージベースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



Layout **4LDK+SC**  
+パントリー+ロフト

□敷地面積/120.00㎡(36.30坪) □建物面積/94.40㎡(28.55坪)  
□建築確認番号/第HPA-24-04856-1号

販売  
価格 **7,599** (税込)  
万円



敷地36.3坪

小学校徒歩1分

南に広く面した  
LDK17帖

広々洗面室

2階4部屋



LIFE INFORMATION

- 関前南小学校.....徒歩1分(約80m) □まいなばすけっと.....徒歩8分(約600m)
- 第五中学校.....徒歩4分(約320m) □いなげや.....徒歩10分(約800m)
- 武蔵野東第二幼稚園.....徒歩2分(約160m) □ウェルパーク.....徒歩12分(約900m)
- 武蔵野みじの森保育園.....徒歩8分(約640m) □サミット.....徒歩18分(約1,400m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m) □市民の森公園.....徒歩3分(約200m)

□所在地/武蔵野市関前2丁目984番1号□交通/JR中央線「三鷹」駅徒歩23分□土地権利/所有権□地目/宅地、公衆用道路□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%  
□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/令和6年10月□引渡予定/相談□接道/北西側4.0m私道(14m×1.2+20m×1.2)分有□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。  
\*網戸一式割定15,000円(税込)\*表題登記割定93,500円(税込)\*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。

国が定めた住宅性能表示制度において  
**7**項目の**最高等級**を取得  
予定



物件番号 978F-4B17

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

