

# 杉並区井草2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,980**万円 [税込]

西武新宿線「井荻」駅まで 徒歩11分  
自転車4分(約915m)

「下井草」駅まで 徒歩12分  
自転車4分(約920m)



住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ  
※住宅助成金を受けております。

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めからインターネットが使える  
子育てエコホーム支援事業 補助  
※利用には条件があります。 ※予算上限額により削減となる場合があります。

★リビングには床暖房付き♪空気を汚さず、ほこりも舞い上がらないので、小さなお子さまがいても安心♪

1号棟 販売価格 **7,280**万円 [税込] 土地面積/76.95㎡(23.27坪) 建物面積/76.94㎡(23.26坪) 建築確認番号/第R06SHC103877号

3LDK+ロフト+カーポート

清掃用具や小物の収納に キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン 食洗機付き

ロフト 4.86㎡ Bedroom 6.0J (勾配天井) ロフト

季節物がタップリ片付く収納力抜群なロフト

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

2号棟から行き来できる続きバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井 天井を高くしてリビングに開放感をプラス

2号棟 販売価格 **6,980**万円 [税込] 土地面積/78.15㎡(23.64坪) 建物面積/74.75㎡(22.60坪) 建築確認番号/第R06SHC103878号

3LDK+ロフト+カーポート

POINT リビング全体が見渡せる対面オープンキッチン 食洗機付き

アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

ロフト 5.87㎡ Bedroom 6.0J (勾配天井) ロフト

季節物がタップリ片付く収納力抜群なロフト

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

洗濯物がたっぶり干せるバルコニー

間接照明付きのオシャレな折上天井 天井を高くしてリビングに開放感をプラス

■こだわりの設備仕様

- 折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス(1号棟のみ) ●ロフト
- 温水式床暖房 全サッシ 網戸付き 全館空調 浴室暖房 換気乾燥機 人工大理石カウンターシステムキッチン LED照明
- 食器洗浄乾燥機 全館無線LAN サッシ 宅配ボックス TVモニター付インターフォン (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 杉並区井草2丁目32-12



- 周辺環境
- 教育施設
- 井荻聖母幼稚園 約 690 ~ 700m (徒歩9分)
  - 杉並区立井草保育園 約 405 ~ 415m (徒歩6分)
  - 杉並区立八歳小学校 約 270 ~ 280m (徒歩4分)
  - 杉並区立中継中学校 約 1,310 ~ 1,320m (徒歩17分)
- 買い物施設
- まいばすけっと南田中1丁目店 約 415 ~ 425m (徒歩6分)
  - 三徳井草店 約 635 ~ 645m (徒歩8分)
  - ファミリーマート南井草南田中一丁目店 約 335 ~ 345m (徒歩5分)
  - セブンイレブン杉並井草2丁目店 約 405 ~ 415m (徒歩6分)
  - 志業薬局南田中店 約 395 ~ 405m (徒歩5分)
- その他施設
- 海老沢医院 約 580 ~ 590m (徒歩8分)
  - 井草内科クリニック 約 645 ~ 655m (徒歩9分)
  - 伊東医院 約 790 ~ 800m (徒歩10分)
  - 杉並区立八歳公園 約 270 ~ 280m (徒歩4分)
  - 杉並井草郵便局 約 395 ~ 405m (徒歩5分)



杉並区井草2丁目 2号棟 新築分譲住宅 物件番号 42073015

●所在地/東京都杉並区井草2丁目100番4(地番) ●交通/西武新宿線「井荻」駅まで徒歩11分、自転車4分(約915m)、「下井草」駅まで徒歩12分、自転車4分(約920m) ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル置2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西7.2m公道、北5.4m公道 ●完成予定/2024年6月中旬 ●引渡予定/2024年7月中旬 ●備考/井荻町土地区画整理

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振替は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線障害等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気・ガス・水道の供給は、敷地内に電柱及び変圧機がある場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込価格掲載の場合については必ず当社で一括下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定していただきます。

物件番号 CAA7-FA45 | 情報公開日 2024年08月29日 | 広告有効期限 2024年09月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ