

流山市駒木第7

新築分譲住宅 全1棟

カーナビでお越しの際に「流山市駒木649-29」とご入力下さい。

つくばエクスプレス
「流山おおたかの森」駅徒歩25分

- ・八木北小学校 750m
- ・常盤松中学校 1,300m

【新築分譲住宅 流山市駒木第7 物件概要】
 ■所在地/千葉県流山市駒木649-30,649-31(地番・住居表示)
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定
 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
 ■他の法令/22条区域・景観法・都市再生特別措置法
 ■構造・規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中
 ■完成日/2024年11月上旬 ■引渡時期/2024年11月上旬
 ■接道状況/東側幅員4.00m私道(持分1分の1.5,99m)
 ■システムNo./219664
 ■設備/都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併)汚水・雑排・浸透式(雨水)

※現地内に電柱・変電・カーブミラー等が設置される場合があります。
 ※シフターアップ・アンダーコート・レール・防虫網は別途オプションとなります。
 ※近距離通学・通勤にも利用可能なバス停が徒歩圏内にあります。
 ※住宅ローン控除適用に付いては、住宅ローン控除の適用を受ける必要があります。
 ※土壌汚染調査等は、別途費用がかかります。また、土壌汚染調査の結果によっては、別途費用がかかります。
 ※完成物件のご案内には、お申し込みの順に入居となります。

地震に強い家!

耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

設計住宅性能評価取得済
建設住宅性能評価取得予定

4項目最高等級

- 構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- 維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- 温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級3)
- 劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIEクワイエ

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

区画図

1号棟
3,499万円

4,000
英2米1幅の道路

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★☆

新熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で3つ星は熱効率が高い。かつ断熱性能で省エネを実現。

自己評価
流山市駒木第7(棟)1号棟2196640100
評価日 2024年11月15日



1号棟

- 敷地面積: 130.21㎡
- 延床面積: 95.57㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建02543号 令和6年7月2日

1F: 51.43㎡
2F: 44.14㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡)

洋風和室 4.5帖
LDK 16.7帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6.7帖
バルコニー

トイレ収納
押入
廊下
洗面所
浴室
WIC
クローゼット

土地・建物価格 **3,499**万円(税込)

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 66AE-710C 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ