

Life information

- 第一小学校.....約560m(徒歩約7分)
- 第一中学校.....約320m(徒歩約4分)
- のそみ保育園.....約400m(徒歩約5分)
- 狭山ヶ丘幼稚園.....約560m(徒歩約7分)
- ビッグ・エー.....約560m(徒歩約7分)
- セブンイレブン.....約480m(徒歩約6分)



サマー 2024 キャンペーン 30万円相当分
 【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
 詳しくは営業担当にご確認ください。

多摩モノレール 西武拝島線
「上北台」駅・「東大和市」駅、
 2路線利用で目的地に合わせて
 アクセスを選べるポジション。

全棟
 建物完成
 しました。



E号棟

- 敷地面積/128.93㎡(39.00坪)
- 建物面積/89.84㎡(27.17坪)
- 建築確認番号/HPA-24-01248-1号

全居室に空間を広く使える
 収納を配した4LDK。

2F:40.16㎡(12.14坪)
 1F:49.68㎡(15.02坪)

新価格
販売価格
3,490万円 (税込)

G号棟

- 敷地面積/128.87㎡(38.98坪)
- 建物面積/92.33㎡(27.92坪)
- 建築確認番号/HPA-24-01248-2号

オープンな
 対面キッチン採用
 16帖超LDKの

お陰様で
 ご成約
 致しました。

2F:43.06㎡(13.02坪)
 1F:49.27㎡(14.90坪)

●所在地/東京都東大和市奈良橋5丁目811-1 ●交通/多摩モノレール「上北台」駅徒歩17分、西武拝島線「東大和市」駅/徒歩7分 ●東環、徒歩3分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/南側6.0m開発道路(法42条1項2号)、4.5m開発道路(法42条1項2号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全14棟 ●今回販売棟数/7棟 ●地積/120.57㎡(36.47坪)～128.93㎡(39.00坪) ●私道持分/77.16㎡各1/14 ●建物面積/88.39㎡(26.73坪)～92.53㎡(27.99坪) ●開発総面積/2,194.85㎡ ●開発許可番号/5多建開一開第120号 ●その他の地域、地区/第一種高度地区 ●建物/木造サイディングブルーフィング葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和6年5月下旬 ●建築確認番号/HPA-24-01244-1号他 ●備考/観戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以内においては、建築基準法で定められた内容が掲載されています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の耐震等級1	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の耐震等級1	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策等級3	維持管理 維持管理対策等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

物件番号 B28E-C3C4 情報公開日 2024年08月13日 広告有効期限 2024年08月28日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 - since 2013 -
 物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ