

新築分譲住宅



#朝霞 PROJECT

朝霞市 幸町 23-3期 全1棟

東武東上線 朝霞駅

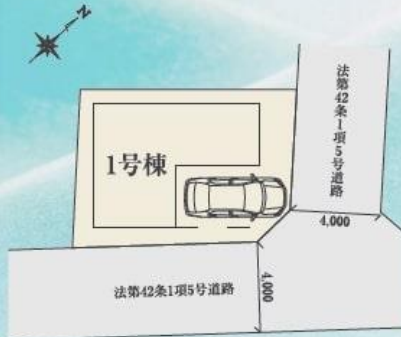
バス6分
「緑ヶ丘」駅徒歩2分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

| | |
|---------------|--------|
| 第四小学校 | 550m |
| 第一中学校 | 150m |
| 朝霞幼稚園 | 300m |
| ゆりの木保育園 | 750m |
| スギ薬局 あさか薬店 | 950m |
| マルエツ 朝霞店 | 1,200m |
| ローソン 朝霞栄町五丁目店 | 450m |
| 朝霞台公園 | 450m |

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 最高等級

5分7項目において最高等級を取得

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 耐震等級3 構造躯体の耐震性 構造躯体の耐震性 | 耐震等級3 壁の耐力 構造躯体の耐震性 | 耐震等級3 屋根の耐力 構造躯体の耐震性 | 耐震等級3 床の耐力 構造躯体の耐震性 |
| 緑の環境 省エネルギー 省エネルギー | 省エネルギー 省エネルギー 省エネルギー | 省エネルギー 省エネルギー 省エネルギー | 省エネルギー 省エネルギー 省エネルギー |

※住宅性能表示制度1級に準拠して1級に準拠した上で、さらに5項目の性能を向上させた住宅性能表示制度1級に準拠した住宅です。

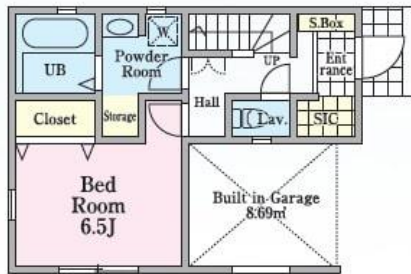


EQUIPMENT 充実の設備

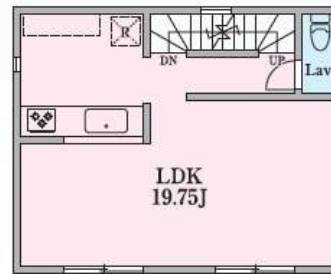
| | | | |
|--------------------|--------------|-----------------|----------------|
| TVモニター付 インターフォン | 洗面化粧台 | シングルレバー 混合水栓 | AUTO システムバス |
| 全居室 TV端子 | エコ ジョーズ | 玄関 ドア | システムキッチン |
| オープン カウンターキッチン | 全居室 ペアガラス | 床下収納庫 | |

1号棟 3LDK +シューズインクローブ 土地面積(実測) 64.05㎡ 建物面積 102.67㎡ 建築確認番号 第SJK-KX235907430号 令和6年3月22日 販売価格 4,130万円(税込)

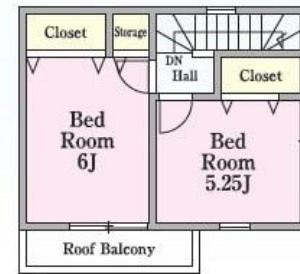
食洗機



1F: 38.50㎡(車庫面積8.69㎡含む)



2F: 37.26㎡



3F: 26.91㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県朝霞市幸町3丁目149番15 建物構造/木造カラーベストコロニアル葺3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公法制限/高さ制限25m 法22条区域 完成/2024年8月下旬予定 現況/建築中 引渡/2024年8月下旬予定 接道状況/北東側4m 南東側4m 南側(私道持分なし) 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 建築確認番号/第SJK-KX235907430号 ※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。

物件番号 C952-6730

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

