



柏市第2南逆井

新築戸建住宅



FIRST TOWN

公園が近く嬉しい住環境！

堂々完成

限定4棟

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証

FIRST TOWN MINAMI SAKASAI2

新京成線「五香」駅 徒歩24分

東武アーバンパークライン
「逆井」駅 徒歩30分

LIFE INFORMATION

- 土南部小学校
.....約450m(徒歩6分)
- 南部中学校
.....約900m(徒歩11分)
- ハローマート
.....約1,600m(徒歩20分)



NAVI 柏市南逆井1丁目13-60 付近

Layout.1

- 土地面積 / 136,34㎡(41,24坪)
- 建物面積 / 98,01㎡(29,64坪)
- 建築確認番号 / 第トラスT23-0165号
(令和5年8月31日)



〈3号棟 物件価格2,680万円(税込)ご購入の場合〉
千葉銀行住宅ローン・借入額2,680万円・35年返済
【紹介ローン】変動金利0.680% (最大引後残債金利令和6年8月現在)

頭金0円 ポーン返済なし

月々の返済例 **70,759円**
※返済定額を使用する場合、一定の審査が必要です



※WIC:ウォークインクローゼット

網戸標準仕様

1階戸シャッター付

アルミ樹脂サッシ複窓

- 標準装備: 24時間換気, フラット35S, Lopeペアガラス(一部除く), 全窓網戸付, TVEモニター, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 床下収納

■所在地 / 千葉県柏市南逆井一丁目1466番1,14,1640番17,1641番5,6 ■交通 / 新京成線「五香」駅徒歩24分 / バス13分「小新町入口」徒歩8分、東武アーバンパークライン「逆井」駅徒歩30分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■その他法令制限 / 法第22条区域 ■私道負担 / 無 ■構造 / 木造2階建 ■階段 / 北面6.0m公道、北面5.5m公道、東面6.1m公道 ■現況 / ①②③⑤完成済 ■完成日 / ①②③令和5年12月 ④令和6年4月 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 OD38-E208

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ