

葛飾区  
新小岩1丁目

JR総武本線  
「新小岩」駅徒歩7分



- カーナビへのご入力 葛飾区新小岩1-10-1
- 学区
  - 小松南小学校.....約970m
  - 小松中学校.....約1200m
- Life Information
  - ファミリーマート.....約380m
  - セブンイレブン.....約420m
  - 西友.....約480m
  - サミット.....約880m
  - 新小岩幼稚園.....約470m
  - 新小岩公園.....約230m

駅徒歩7分の好ポジション！  
LDK広々20帖超の車庫付3階建新邸

3LDK + 車庫 建築確認番号 第24UDI1T建00836号  
敷地面積/66.16㎡(20.01坪)  
延床面積/102.85㎡(31.11坪)※車庫部分5.66㎡含む  
1F床面積/38.66㎡  
2F床面積/37.42㎡  
3F床面積/26.77㎡

※プレゼンテーション可能



パースは図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

■ 主な設備

- システムキッチン
- 食洗機
- 浄水器
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗面化粧台
- シャワートイレ
- 24時間換気システム
- 納戸付き
- LOW-Eペアガラス
- モニター付きインターフォン
- 耐震等級2

(その他) ・スピーカー付ダウンライト(Bluetooth対応)  
・タッチレス水栓 キッチンカウンター  
・エコカラット施工

販売価格 **5,980** (税込) 万円  
【フラット35】S 金利・プラン対応物件 (耐震等級2にて取得)

- 外壁サイディング16mm ニチハ 7470MF プラチナ
- 住宅瑕疵担保責任保険 (JIOわが家の保険)
- 地盤保証20年 (地盤ネット)

■所在地/葛飾区新小岩1丁目10-1(住居表示)、1丁目68番157-68番164の一部(地番) ■建物構造/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%(70%) ■容積率/160% ■他の法令上の制限/第2種高度地区、準防火地域 ■接道/南側約3.18m私道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■完成予定/令和6年12月中旬 ■引渡し/相談 ※別途S部分9.68㎡有 ※図面と現況が相違がある場合は現況優先といたします。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 2438-B903 情報公開日 2024年08月29日 広告有効期限 2024年09月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ