

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

新座市 栗原9期

新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **5,498** 税込
万円

アクセス

西武池袋線

「ひばりが丘」駅

徒歩 14分

■カーナビインプット 新座市栗原6丁目1-12付近



ライフインフォメーション

新座市立栗原小学校	約500m (徒歩約7分)
新座市立第五中学校	約1,200m (徒歩約15分)
ヤオコ-新座栗原店	約450m (徒歩約6分)
ローソンストア100新座栗原店	約41m (徒歩約1分)
栗原緑地公園	約290m (徒歩約4分)

- 南道路のため、日当たり良好◎
- コンビニ・スーパー徒歩圏内！！
- 最寄り駅まで徒歩14分！！

物件概要

●所在地/新座市栗原6丁目197番14 ●住居表示/新座市栗原6丁目1-12 ●交通/西武池袋線ひばりが丘駅徒歩14分 ●販売価格/5,498万円(税込) ●敷地面積/90.35㎡(約28.23坪) ●建物面積/96.30㎡(約29.13坪) ●私道負担/あり[67㎡(持分:1199/6700)] ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年5月下旬予定 ●入居予定/2024年6月下旬予定 ●建築確認番号/第5JK-OK235905190号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(187.6%) ●防火地域の有無/有 建築基準法第22条区域 ●その他法令/日影規制 (一)4h-2.5h/4m (二)4h-2.5h/4m ●高度地区25m・建築基準法第22条区域 ●接道状況/南側約4.4~4.6m公道 ●設置/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※車庫、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用1102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※区画と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 F14B-1A94

情報公開日 2024年08月13日

広告有効期限 2024年08月28日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ