

船橋市大穴北2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380** 万円 [税込]

新京成線

「三咲」駅まで 徒歩 **26** 分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価
取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたら インターネット “すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

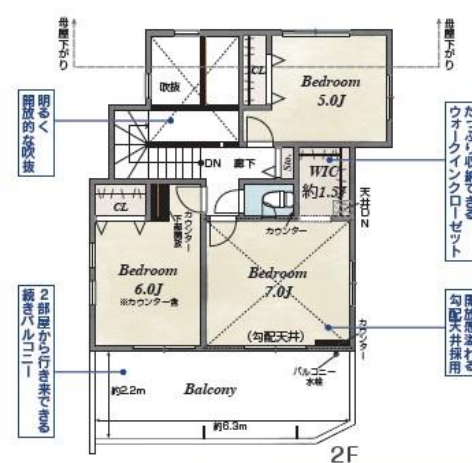
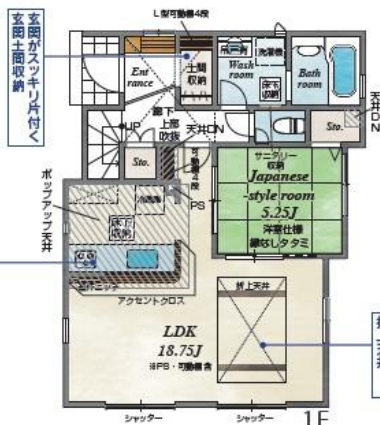
- 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です!
 - 宅配BOX・玄関吹抜・土間収納・勾配天井・リビング&洗面所にガス栓等充実の設備♪リビングには折上天井・キッチンにはポップアップ天井を採用!!
 - ワイドバルコニー(約2.2m×約6.3m)にはメリットがいっぱい!
- ①洗濯物をまとめて干せます ②ガーデニングや読書などの趣味の場として活用、お子様の遊び場(砂遊び・プール等) わんちゃんの遊び場などで活用も!
③広々とした開放感で日々の暮らしが豊かに♪

1号棟 価格 **3,380** 万円 [税込]

4LDK×WIC×カーブス2台

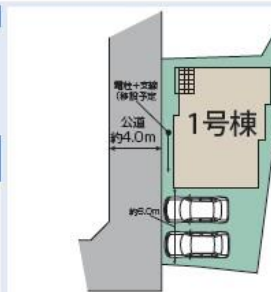
土地面積/138.94㎡ (42.02坪)
公簿面積/141.00㎡ (42.65坪)
建物面積/100.61㎡ (30.42坪)
建築確認番号/第R06SHC112043号

POINT
リノベーションが主体か
目にするのがキッチン!



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 玄関吹抜
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - 独立和室
 - 在来工法
 - 並列駐車
 - NURO光
 - 24時間換気
 - シャワー-蛇口
 - フローリング
 - 玄関土間収納
 - 手すり付階段
 - 全居室 クローゼット付
 - 宅配ボックス
 - Wロック電池錠
 - 洗面乾燥機
 - 食器洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - 1・2階 温水洗浄便座
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - カーブス2台
 - ワイドバルコニー
 - 全居室ペアガラス
 - ウォークイン クローゼット
 - TVモニター付 インターフォン
 - 人造大理石カウンター システムキッチン
 - ポップアップ天井

■カーナビインプット 船橋市大穴北2丁目21-16



- 周辺環境
- 教育施設
- 三咲小緑保青園 約1,447m (徒歩19分)
 - すずみ幼稚園 約1,092m (徒歩14分)
 - 船橋市立大穴北小学校 約761m (徒歩10分)
 - 船橋市立大穴中学校 約1,316m (徒歩17分)
- 買い物施設
- ランドロームフードマーケット三咲店 約1,732m (徒歩22分)
 - ビッグ・エー船橋松が丘店 約1,942m (徒歩25分)
 - ローソン船橋大穴北店 約684m (徒歩9分)
 - サンドラッグ船橋三咲店 約2,029m (徒歩26分)
- その他施設
- 大穴北1号広場 約111m (徒歩2分)
 - 金井医院 約687m (徒歩9分)

船橋市大穴北2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 35074004

●所在地/千葉県船橋市大穴北2丁目252番1(地番)●交通/新京成線「三咲」駅まで徒歩26分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/雑種地(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●構造状況/北西4.0m公営●完成予定/2024年10月中旬●引渡予定/2024年11月中旬●NURO光加入条件有。詳細は営業担当までお問い合わせください。●公簿面積と実測面積に差異がございますが、地籍更正登記は行いません。

※完成時点で交付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金の総金額は額しません。(※完成物件の総額は1,000万円以下で販売価格の85%以内)※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共用アンテナの取付はお客様負担となります。※電線の後継の敷設は、敷設区域内で引き交差する場合があります。※設置と建築の相違がある場合は電気業者にてご了承願います。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※消防士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 6E1D-4A68 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ