初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

新座市西堀3期

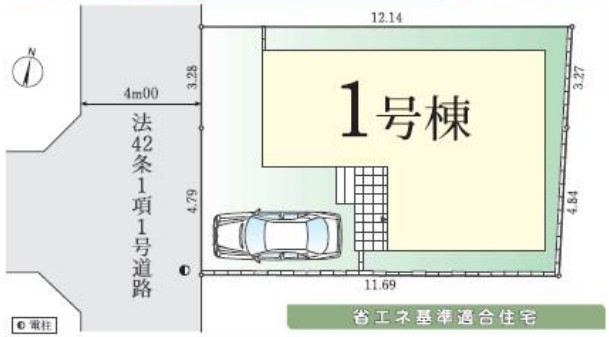
西武池袋線
「東久留米」駅徒歩29分
バス18分「西堀」停徒歩5分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　西堀小学校　第六中学校

カーナビ入力:新座市西堀1−7−18付近

西堀小学校	約 700m
第六中学校	約1,300m
光第2保育園	約 600m
西友東久留米店	約 700m
セブンイレブン新座西堀2丁目店	約 350m
ダイソーアクロスプラザ東久留米店	約 600m
スパジアム・ジャポン	約 550m

充実した商業施設で買い物も遊びも生活圏内です



1号棟 4LDK +W.I.C

家族の会話が自然と増えていくリビングイン階段のお家です

3,998万円(税込)　8/1(木)価格変更

■建築確認番号　第23UDI1S建09938号(令和6年3月29日)
■土地面積／96.51㎡　■建物面積／95.22㎡
■1階面積／46.78㎡　■2階面積／48.44㎡

内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

安心安全のシャッター付き

用途多様で人気のスタディカウンター

ミラー収納でスリッパをスマートに収納

浴室乾燥機で雨の日も安心

開放感のあるワイドバルコニー

全居室収納付き

24H 24時間換気　浴室乾燥機　1坪UB　全部室フローリング　ウォシュレット　シャッター　排水器　在来工法　ハンドシャワー付洗面台　ビルトイン食器洗浄機　床下収納　TVモニター付インターフォン　手すり付照明

建物はオリジナルプラン　安心の売主自社施工　10年　フラット35S 利用可能(Bプラン)　くらしあんしん24 24時間365日受け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地／埼玉県新座市西堀一丁目744番18の一部●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／西側公道約4m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／100%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、地区計画区域内(片山・西堀地区)、下水道処理区域、高さの最高限度:10m、日影規制4h−2.5h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年8月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 4A6A-B49B	情報公開日 2024年08月13日	広告有効期限 2024年08月28日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ