

東大和狭山6期

Life information

- 第四小学校 約 1,120m (徒歩約 14分)
- 第一中学校 約 1,520m (徒歩約 19分)
- 谷里保育園 約 400m (徒歩約 5分)
- 狭山ヶ丘幼稚園 約 1,040m (徒歩約 13分)
- 大和ショッピングセンター 約 960m (徒歩約 12分)
- セブンイレブン 東大和南木1丁目店 約 560m (徒歩約 7分)

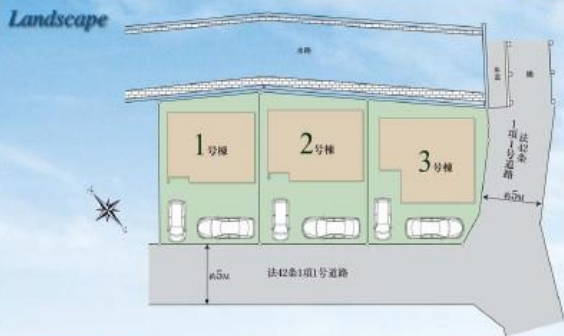
物件 **拡大図**

NAVI
カーナビをご利用の方は
東大和市狭山2-1284-6
とセットしてください。



サマー 2024 キャンペーン **30万円相当分** **運べる!** **30万円相当分**

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月) ~ 2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご相談ください



全棟
建物完成
しました。

西武多摩湖線

「武蔵大和」駅徒歩 **7** 分。

広がる青空を背景に狭山丘陵の
深緑を身近にする憩いのロケーション。

1号棟

- 敷地面積 / 100.68㎡ (30.45坪)
- 建物面積 / 79.39㎡ (24.01坪)
- 建築確認番号 / HPA-24-00890-1号

リビングイン階段で
ふれあいを大切にする
住まい。

新価格
販売価格 **2,990** (税込) 万円



※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

- 所在地 / 東京都東大和市狭山2丁目1284-6 ●交通 / 西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩7分 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●道路 / 南側約5.0m公道 (法42条1項1号)、東側約5.0m公道 (法42条1項1号) ●設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数 / 全3棟 ●今回販売棟数 / 3棟 ●地積 / 100.68㎡ (30.45坪) ~ 110.28㎡ (33.35坪) ●建物面積 / 79.39㎡ (24.01坪) ~ 87.98㎡ (26.60坪) ●その他の地域、地区 / 第一種高度地区 ●建物 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●完成予定 / 令和6年5月下旬予定 ●建築確認番号 / HPA-24-00890-1号 (令和6年2月20日) 他 ●備有 / 網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随してありません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

設備仕様

- エコキュート
- システムキッチン
- 洗面乾燥機
- 電気カーペット
- 空気清浄機
- TVモニター付インターホン
- シャワー
- 24時間受付
- 防犯カメラ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

※項目以外については、建築基準法で定められた内容を指しています。

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止 | 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止 | 構造の安定 耐震等級2 |
| 劣化の軽減 劣化対策 等級3 | 維持管理 維持管理対策 等級3 | 空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3 |

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

物件番号 E4E3-54BF | 情報公開日 2024年08月13日 | 広告有効期限 2024年08月28日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**