

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

三郷市  
**上り3期**  
新築一戸建 全1棟

**夏の応援キャンペーン**

GRAFAREの家を新築すると  
**3**コースの中から  
[1コース]を  
無料でプレゼント!

- 1. エアコン2台 (標準1台)
- 2. デザインキッチン (標準1台)
- 3. 洗濯機乾燥機付ユニットバス (標準1台)



つばエキスプレス  
「三郷中央」駅バス13分「彦成郵便局前」徒歩6分

ピアラシティみさとや、ららぽーと新三郷、コストコなど  
大型ショッピング施設が点在する買い物に便利なエリア!

**IDS工法**  
設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

7項目  
最高等級  
取得予定



LIFE INFORMATION

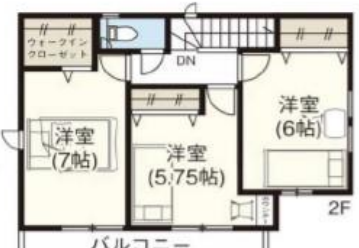
- 彦成小学校.....徒歩10分(約800m)
- 北中学校.....徒歩22分(約1,700m)
- 上口保存所.....徒歩5分(約400m)
- ちくみ幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- ローン.....徒歩11分(約850m)
- ピアラシティみさと.....徒歩18分(約1,400m)
- ジェーン.....徒歩20分(約1,600m)
- ABS卸売センター.....徒歩30分(約2,400m)
- 三郷会総合病院.....徒歩29分(約2,300m)
- 上口公園.....徒歩7分(約500m)



間取図 **3LDK+WIC**

- 敷地面積 / 88.97㎡(26.91坪)
- 建物面積 / 90.73㎡(27.44坪)
- 専庫面積2.12㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA -24-01204-1号

- 2部屋続きのバルコニー
- LDK 17帖
- 玄関ホール収納



販売価格 **2,980**万円 (税込)

販売価格 **2,780**万円 (税込)

所在地 / 三郷市上り1丁目156-6 交通 / つばエキスプレス「三郷中央」駅バス13分「彦成郵便局前」徒歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 2024年6月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北東側4.0m私道 (88.97㎡+121㎡x1/7持分有) □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート他 / ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別売154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※南側隣地より電線の上空越境有り(覚書取得済)

物件番号 AC9F-1300      情報公開日 2024年08月27日      広告有効期限 2024年09月11日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ