

北越谷駅 13分・接道間口 12m・豊富な収納 ～家族の会話溢れる 22.5帖広々リビング～

**越谷市
神明町11期**
新築分譲住宅 全2棟
販売価格

4,499 税込
万円～

東武伊勢崎線
「北越谷駅」
徒歩 **13分**



ライフインフォメーション

富本小学校	約 850m	(徒歩 約 11分)
西中学校	約 500m	(徒歩 約 7分)
セブンイレブン/越谷神明町2丁目店	約 190m	(徒歩 約 3分)
越谷くまみ幼稚園	約 210m	(徒歩 約 3分)
北越谷駅	約 300m	(徒歩 約 4分)
なかの内科・呼吸器クリニック	約 300m	(徒歩 約 4分)
ライフ北越谷店	約 600m	(徒歩 約 8分)
北越谷第二公園	約 600m	(徒歩 約 8分)
マツモトキヨシ北越谷店	約 650m	(徒歩 約 9分)
セリアライフ北越谷店	約 700m	(徒歩 約 9分)

30年長期サポート
東証プライム市場上場企業が先主・施工だから 30年長期サポートで「安心」
※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※ 短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年、長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

第三者機関/JIIO保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅「築家の質」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市神明町二丁目26番9,26番11,26番13 ●住居表示/越谷市神明町2-26-9付近 ●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩13分 ●敷地面積/109.89㎡(約33.24坪)～121.50㎡(約36.75坪) ●建物面積/108.41㎡(約32.79坪)～109.05㎡(約32.98坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK(+S) ●建物構造/木造アスファルトシングル葺き2階建 ●完成年月/2024年6月上旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第514-0235905520号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/開発行為等事前協議済証 第F-74号(1号棟)・第F-75号(2号棟)・越谷市景観条例・最低敷地面積100㎡ ●道路状況/南西側約6.0m公道・北東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・東京電力・集中プロパン ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に差別になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 712E-C43A | 情報公開日 2024年08月10日 | 広告有効期限 2024年08月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1100件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

専用ダイヤル
070-8435-6488

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ