

朝霞市幸町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780**万円 [税込]

東武東上線
「朝霞」駅まで
徒歩 **23**分
自転車9分(約1,830m)
または
バス **11**分

西武池袋線
「大泉学園」駅まで
バス **28**分
バス停「緑ヶ丘」まで
徒歩 **4**分

教育施設が近距離で子育ても安心の環境

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

耐震等級 **3** 耐震
断熱性能等級 **5** 断熱

360° パノラマパース
スマホでVR内見

BELS 省エネ
子育てエコホームを推進
補助
耐風等級 **2** 耐風

暮らしをすっきりと整えられる豊富な収納スペース、LDKには部屋に奥行きが生まれる折上天井を採用

1号棟

3LDK+納戸+WIC+ファミリークローゼット+
パントリー+ワークスペース+カーブスペース2台(小型車1台)

土地面積/81.50㎡ (24.65坪)
建物面積/119.88㎡ (36.25坪)
※車庫部分(9.72㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC108558号

雨でも洗濯物が干せる
たっぷり収納できるウォークインクローゼット
キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー
便利なリビング収納

2号棟

販売価格 **4,780**万円 [税込]

2LDK+3納戸+3WIC+ファミリークローゼット+
パントリー+カーブスペース2台(小型車1台)

土地面積/81.50㎡ (24.68坪)
建物面積/117.64㎡ (35.58坪)
※車庫部分(12.15㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC108559号

雨でも洗濯物が干せるインナーバルコニー
たっぷり収納できるウォークインクローゼット
リビング全体が見渡せる対面キッチン
便利なリビング収納
キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 室内物干し
- 宅配ボックス
- Wロック
- 電気設備
- 24時間換気
- NURO光
- 全居室フローリング
- アクセントクロス
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- ポップアップ天井
- EVコンセント

■カーナビインプット 朝霞市幸町2丁目9-26付近

■周辺環境

教育施設

- ゆりの木保育園.....約 570m (徒歩8分)
- 善徳様の幼稚園.....約 330m (徒歩5分)
- 朝霞第四小学校(学区).....約 560m (徒歩7分)
- 朝霞第一中学校(学区).....約 400m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ローソン.....約 420m (徒歩6分)
- ファミリーマート.....約 650m (徒歩9分)
- アコシ.....約 800m (徒歩10分)
- コーナードイト.....約 860m (徒歩11分)
- その他施設
- 緑ヶ丘児童遊園地.....約 50m (徒歩1分)
- 善祈郵便局.....約 650m (徒歩9分)
- 三浦医院.....約 750m (徒歩15分)
- 朝霞市立図書館.....約 1,160m (徒歩15分)

物件番号 5722-6F99 | 情報公開日 2024年08月26日 | 広告有効期限 2024年09月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ