

# 我孫子市中峠 第16

## 新築分譲住宅 3棟

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

### 4項目最高等級

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級6)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

地震に強い家!  
耐震等級3



※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。



カーナビでお越しの際は【中峠1558-15】とご入力下さい。

JR 成田線  
「湖北」駅徒歩16分

- 湖北小学校 ..... 2,000m
- 湖北中学校 ..... 2,200m

【新築分譲住宅 我孫子市中峠第16 物件概要】  
 ■所在地 / 千葉県我孫子市中峠1558-15, 1558-61(地番)  
 ■土地権利 / 所有権  
 ■都市計画 / 市街化区域  
 ■容積率 / 50%  
 ■築年数 / 100%  
 ■他の法令 / 22条区域・絶対高さ制限(10m)・景観法  
 ■構造・規模 / 木造在来工法2階建て 現況 / 建築中  
 ■完成日 / 令和5年3月予定  
 ■接道状況 / 北西側 建築基準法42条第1項第5号私道 幅員4.00m  
 ■システムNo. / 181434  
 ■設備 / 都市ガス・公営水道・合併処理浄化槽(汚水・雑排)・雨水管(雨水)  
 ■私道面積 / 有(面積151.39㎡ 共有持分あり)

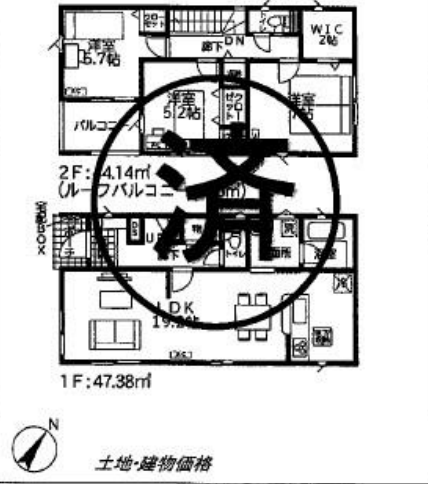
当敷地内に雑木・法面・カーブ・等が設置される場合があります。  
 ■シャッター・アンテナ・雨どい・カーテンレール・照明器具等は別添付となります。  
 ■近隣騒音(周囲から)や電圧に配慮がある場合は別途ご説明させていただきます。  
 ■当物件は新築物件であり、従って新築物件の保証をしております。  
 ■地上工事・建物内は、建築確認済書による図面となり、図面との相違はご留意ください。  
 ■新築物件の建築費は、建築確認済書による図面となり、図面との相違はご留意ください。  
 ■本物件の売却は、必ずしも保証書が交付されるものではありません。保証書の交付は、ご意向により異なります。  
 ■保証書は、ご意向により異なります。  
 ■保証書は、ご意向により異なります。  
 ■保証書は、ご意向により異なります。

**1号棟**  
 ■敷地面積: 127.44㎡  
 ■延床面積: 95.98㎡  
 (別途ルーフレバルコニー: 4.86㎡)  
 ■建築確認番号: 第KBI-SGM23-10-5666号  
 令和5年10月11日



土地・建物価格 **1,999万円(税込)**

**2号棟**  
 ■敷地面積: 123.50㎡  
 ■延床面積: 91.52㎡  
 (別途ルーフレバルコニー: 4.86㎡)  
 ■建築確認番号: 第KBI-SGM23-10-5667号  
 令和5年10月11日



土地・建物価格 **1,899万円(税込)**

**3号棟**  
 ■敷地面積: 121.92㎡  
 ■延床面積: 97.20㎡  
 (別途ルーフレバルコニー: 6.48㎡)  
 ■建築確認番号: 第KBI-SGM23-10-5668号  
 令和5年10月11日



土地・建物価格 **1,899万円(税込)**



- VESA-H インターフェイス
- LowE ガラス
- 防音対策
- 防臭対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防熱対策
- 防炎対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防熱対策
- 防炎対策
- 防錆対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防熱対策
- 防炎対策
- 防錆対策

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 C710-26AC      情報公開日 2024年08月29日      広告有効期限 2024年09月13日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
 since 2013  
 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
 www.find-zero.jp      ファインドゼロ