

新築分譲住宅 全1棟

八潮市
大曽根
6期

Erde -エルデ-



販売
価格 **4,198** (税込)
万円

つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩23分
(約1,800m)



施設名	徒歩	約	距離
大曽根小学校	徒歩	13分	(約 1,000m)
大原中学校	徒歩	15分	(約 1,200m)
小倉あさひ幼稚園	徒歩	7分	(約 550m)
よつもり保育園	徒歩	12分	(約 900m)
イオン八潮南店	徒歩	9分	(約 700m)
ファミリーマート 八潮大曽根店	徒歩	4分	(約 300m)
セイコーマート ぼしの店	徒歩	7分	(約 500m)
ウエルシア八潮大曽根店	徒歩	5分	(約 400m)
おぐら小児科医院	徒歩	11分	(約 850m)
大曽根第一幼児公園	徒歩	5分	(約 350m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

21帖の広いリビング

全居室6帖以上

周辺環境充実

1号棟

敷地面積：116.10㎡ (約35.11坪)
建物面積：117.17㎡ (約35.44坪)
建築確認番号：第23UDI1S建08843号(令和6年2月15日)

4LDK

●SICやパントリー、フリースペースにWICなど収納豊富なオウチです!

★エアコン18帖用1台サービス★



物件概要

■所在地/埼玉県八潮市大字大曽根794番11 ■交通/つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩23分(約1,800m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/116.10㎡(約35.11坪) ■建物面積/117.17㎡(約35.44坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第2種高度地区・景観法・日影規制:4h-2.5h/4m ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■建物構造/アスファルトシングル材質2階建 ■接道状況/南側約4m公道 ■完成予定/令和6年6月完成済み ■引渡予定/即引渡可 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UDI1S建08843号(令和6年2月15日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込の事です。

※完成予想図 パースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



物件番号 75AA-61C5

情報公開日 2024年08月26日

広告有効期限 2024年09月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

