

# 市川市 柏井町3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,180**万円 [税込]

JR武蔵野線

「市川大野」駅まで  
徒歩 **21**分

長期優良住宅 減税 優遇  
免除

住宅性能表示 **W** 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

NURO 光 住み始めたら  
「すぐ」つながる!

\*利用には条件があります。

BELS 省エネ  
Building Housing Energy-efficiency Labeling System

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**

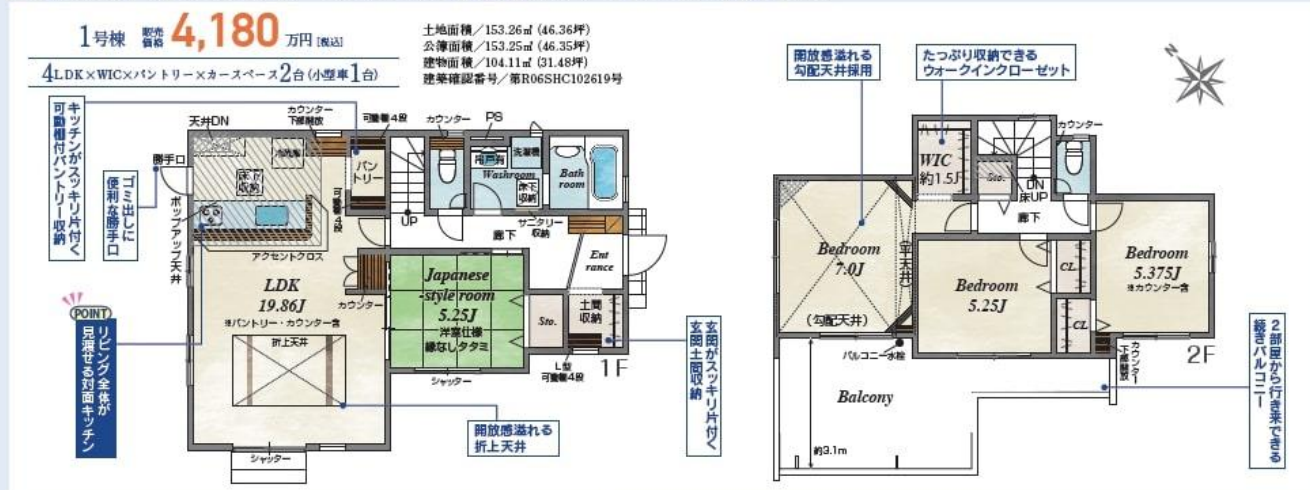
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp ファインドゼロ

- 19帖を超えるLDKには折上天井にアクセントクロスと化粧梁でスタイリッシュな空間演出がされています
- 各居室収納はもちろん、パントリー・玄関土間収納・床下収納等の豊富な収納を採用
- バルコニーは広々奥行3.1m!明るい陽光が差込む全室南向き設計です
- 宅配BOX・リビングガス栓・ペアガラス標準装備などワンランク上の設備を採用



- こだわりの設備仕様
- 南進路 ●全室南向 ●24時間換気 ●全扉重ペアガラス ●リビングガス性
  - 在来工法 ●ベタ基礎 ●宅配ボックス ●LDK18帖以上 ●全室窓クロゼット付
  - 床下収納 ●全室南向 ●フロアリング ●カーベース2台 ●ウォークインクロゼット
  - 並列駐車 ●浄水設備 ●玄關収納ミラー付 ●ハンドシャワー付洗面化粧台
  - 勾配天井 ●パントリー ●対面式キッチン ●1・2階温水洗浄便座 ●TVモニター付インターフォン
  - 折上天井 ●NURO光 ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●人感大理石カウンターシステムキッチン



市川市柏井町3丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 35073040

- 所在地/千葉県市川市柏井町3丁目155番37(地番) ●交通/JR武蔵野線「市川大野」駅まで徒歩21分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●構造/木造 ●木造サイディング造 ●アスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街化調整区域(調整区域につき、建築許可可)
- 用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽 ●築造状況/南西4.9m ●公簿完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●公簿面積と実測面積に差異がございますが地積更正登記は致しません。 ●NURO光加入条件有。詳細は営業担当までお問い合わせください。
- 開発許可番号/令和6年2月7日 市川市指令 第414号の23074

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金控額は戻しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用の為、屋内に電線及び空調が入る場合があります。 ※電気・水道等の修繕は電気屋等に委託していただきます。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。 ※明細書、土壌調査結果は当社とさせていただきます。

物件番号 3BDC-A51A 情報公開日 2024年08月26日 広告有効期限 2024年09月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介