

葛飾区 東金町7丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,490万円** (税込)

JR常磐線(各駅停車)、京成金町線

「金町」駅まで 徒歩**24分**

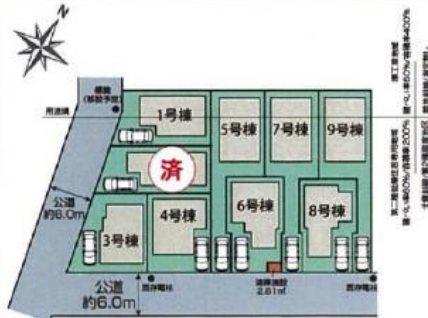
長期優良住宅 優遇

NURO光 住み始めたらすぐつながる

耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

住宅性能表示 W 評価



土地面積100㎡超え、16帖超のLDK、金町駅から徒歩24分に9棟堂々誕生!

1号棟 販売価格 **4,690万円** (税込)

3(4)LDK+ロフト+パントリー+テラス+カースペース

土地面積/100.00㎡ (30.25坪)
建物面積/94.19㎡ (28.49坪)
建築確認番号/第R06SHC101913号



2号棟

3(4)LDK+ロフト+カースペース

土地面積/100.00㎡ (30.25坪)
建物面積/94.39㎡ (28.54坪)
建築確認番号/第R06SHC101914号



3号棟 販売価格 **4,990万円** (税込)

3LDK+ロフト+2WIC+カースペース

土地面積/100.00㎡ (30.25坪)
建物面積/91.90㎡ (27.78坪)
建築確認番号/第R06SHC101915号



済

■カーナビインフォ 葛飾区東金町7丁目32-15付近



- こだわりの設備仕様
 - 24時間換気
 - 全室換気ファン
 - 全室アッシュコート
 - 全室ヘアカス
 - 食器洗浄乾燥機
 - ハイブリッド給湯器
 - リビングエアコン
 - 温水式床暖房
 - 室内物干し
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - LEDシーリングライト(全居室)
- 周辺環境
 - 教育 [学区] 半田小学校 約 850 ~ 880m (徒歩 11分)
 - 施設 [学区] 東金町中学校 約 1,200 ~ 1,230m (徒歩 15 ~ 16分)
 - 近隣施設 約 600 ~ 630m (徒歩 8分)
 - 車庫 東金町公園 約 800 ~ 830m (徒歩 10 ~ 11分)
 - 買い物 ローン運動場 約 500 ~ 530m (徒歩 7分)
 - その他 葛飾区立東金町小学校 約 850 ~ 880m (徒歩 11分)
 - その他 葛飾区立東金町中学校 約 130 ~ 160m (徒歩 2分)
 - 施設 水本公園 約 450 ~ 480m (徒歩 6分)

葛飾区東金町7丁目 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23073015

●所在地/東京都葛飾区東金町7丁目128番(地番)、葛飾区東金町7丁目32番以下未定(住居表示) ●交通/JR常磐線(各駅停車)、京成金町線「金町」駅まで徒歩24分 ●総区画数/9棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/40%・50%(風致地区) ●容積率/200%・360% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、防火地域、風致地区(C、D地域)、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●道路状況/南側6.0m、西側6.0m公道(各舗装有) ●その他特長/あり(ゴミ置場(持分2.81㎡×各1/9)) ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●その他記載事項/葛飾区ハザードマップにより、(浸水深3m~5m未満)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は致しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の流れの為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※周囲と状況の相違がある場合は現況図面にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット新築広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 1288-27D6

情報公開日 2024年08月29日

広告有効期限 2024年09月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp