

上尾市中新井1期2号棟  
販売価格 **2,998万円**

商品番号: KI-8992

**5LDK+WIC+SIC**

土地面積:130.53㎡(約39.48坪) / 建物面積:107.77㎡(約32.60坪)

**LIFE INFORMATION**

- ・JR高崎線「上尾」駅 ----- 徒歩34分(約2,700m)
- ・上尾市立大谷小学校 ----- 徒歩6分(約450m)
- ・上尾市立南中学校 ----- 徒歩10分(約750~800m)
- ・上尾いずみ幼稚園 ----- 徒歩22分(約1,700m)
- ・大谷保育所 ----- 徒歩17分(約1,300m)
- ・ビッグ・エーさいたま別所町店 ----- 徒歩14分(約1,100m)
- ・ウエルシア上尾大谷本郷店 ----- 徒歩11分(約850m)
- ・セブンイレブン上尾向山店 ----- 徒歩12分(約900~950m)
- ・大宮奈良郵便局 ----- 徒歩19分(約1,500m)
- ・ふれあい202 ----- 徒歩9分(約650m)
- ・小山内科医院 ----- 徒歩17分(約1,300m)
- ・イオンモール上尾 ----- 徒歩28分(約2,200m)

**OVERVIEW - 物件概要 -**

■StyleKIP 上尾市中新井1期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県上尾市大字中新井字北原300番55 ●交通 / JR高崎線「上尾」駅 徒歩34分 ●総棟数 / 3棟 ●販売棟数 / 3棟 ●販売価格 / 2,998万円 ●敷地面積 / 130.53㎡(約39.48坪) ●私道負担 / 無 ●建築面積 / 107.77㎡(約32.60坪) ●間取 / 5LDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月日 / 2024年8月下旬完成予定 ●入居予定 / 相談 ●建築確認番号 / 第23JDI15建08217号(令和6年1月22日) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建築率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 無 ●その他の制限 / 法第22条区域、下水道処理区域、日照規制5h-3h/4m ●道路 / 西側5.5m公道 ●現状 / 建築中 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場 / 2台 ●地盤 / 20年保証 ●建物 / 10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ※フラット35S(8タイプ)利用可。(別途申請手数料が必要になります。) ※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際に異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ※情報公開日 / 2024年2月12日 ●客付会社様へご案内の際は必ず事前にご連絡をお願い致します。

広々LDK  
**18.5帖**

**WIC+SIC**  
豊富な収納でスッキリ◎

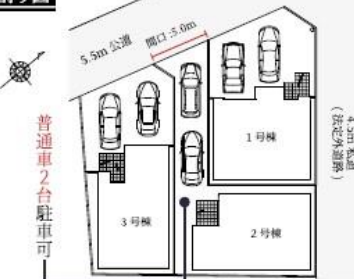
**スカイバルコニー**  
お洗濯も楽々◎

スーパー/薬局/コンビニ/公園  
徒歩**14分**圏内

外観イメージパース



区割り図



Map around



1st.floor



リビング・ダイニングが見渡せる  
フラットキッチン

2nd.floor



キングサイズのベッドも配備可能  
小さなお子様と一緒に休みになれます

物件番号 3C17-A9AA

情報公開日 2024年08月27日

広告有効期限 2024年09月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

