

**priSUMA**  
プリズマ

— 新築分譲住宅 全1棟 —

**流山市前ヶ崎7期**

販売価格 **4,498** (税込) 万円

JR常磐緩行線「北小金」駅 徒歩15分 (約1,200m)



**LIFE INFORMATION**

向小金小学校	徒歩	15分(約	1,200m)
東部中学校	徒歩	17分(約	1,300m)
名部借みらい保育園	徒歩	17分(約	1,300m)
黒川幼稚園	徒歩	20分(約	1,600m)
カスミフードスクエア柏中新宿店	徒歩	8分(約	600m)
ベルクス南柏店	徒歩	10分(約	750m)
ウエルシア流山向小金店	徒歩	8分(約	600m)
セブンイレブン柏中新宿店	徒歩	8分(約	600m)
富田小児科医院	徒歩	8分(約	600m)
前ヶ崎1号公園	徒歩	2分(約	160m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。  
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。  
太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

周辺環境充実 前面道路6m 南道路につき日当たり良好

1号棟 敷地面積:134.57㎡(約40.70坪) 建物面積:108.27㎡(約32.75坪) 建築確認番号:第23UD11S建07454号(令和5年12月15日)

- 食器洗い乾燥機付き ●S.I.CやW.L.C、パントリーなど収納充実 ●全居室6帖以上



1階リビングにエアコン1台設置



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産HP 保証サポート お客様の声

**物件概要**

■所在地/千葉県流山市前ヶ崎字塚場21番14 ■交通/JR常磐緩行線「北小金」駅徒歩15分(約1,200m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,498万円 ■敷地面積/134.57㎡(約40.70坪) ■建物面積/108.27㎡(約32.75坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・12m第1種高度地区・日影規制4h-2.5h/4m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■接道状況/南側約6.0m公道 ■完成予定/令和6年5月中旬 ■引渡予定/令和6年6月中旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UD11S建07454号(令和5年12月15日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております ※税込とは消費税のことです。

物件番号 8F0C-1E8B 情報公開日 2024年08月27日 広告有効期限 2024年09月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ